

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
na jednání RMO dne 20.2.2018
PETICE K ÚZEMNÍ STUDII VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC

1/ REKAPITULACE

Odbor koncepce a rozvoje na žádost vedení Výstaviště Flora a.s. zpracoval zadání území studie. RMO schválila zadání územní studie na svém jednání dne 8.4.2017. Cílem územní studie je rozvíjet areál Výstaviště Flóra Olomouc ve prospěch výstavnictví nadměstského významu a prověřit podrobnější podmínky využití uvedených ploch pro rozhodování v území.

Studie byla prezentována v komisi pro architekturu a urbanismus dne 8.11.2017, na besedě s veřejností dne 21.11.2017 a na jednání RMO dne 5.12.2017. Studie je zpracovaná dle zadání v souladu s územním plánem a v širších vztazích řeší návaznosti na okolní parky a centrum města. RMO vzala studii na vědomí a dle diskuze v RMO byla její prezentace zaslána všem zastupitelským klubům k vyjádření.

Dne 13.1.2018 přišla k rukám pana primátora petice občanů, kteří nesouhlasí s rozvojem výstaviště, především s jejím dopravním řešením. Petenty zastupují manželé Kurdencovi. /viz Příloha č.1

2/ VYJÁDŘENÍ K PETICI OBČANŮ

Územní studie „Výstaviště Flora Olomouc“ je zpracována v souladu se schváleným zadáním. Řešené území studie je vymezeno na přestavbových a stabilizovaných plochách veřejného vybavení. Územní studie „Výstaviště Flora Olomouc“ řeší pouze plochy vymezené pro rozvoj Výstaviště Flora Olomouc schválené územním plánem v roce 2014.

Úkolem studie je prověřit v podrobnějším měřítku podmínky využití ploch veřejného vybavení pro rozhodování v území. V souladu se zadáním územní studie prověřuje prostorové a provozní uspořádání budov a komunikací, dopravu a obslužnost území při zátěži maximální návštěvnosti území (roční 300 tis., max. denní 20 tis.), odstavné a parkovací zóny v území i v širších souvislostech v souladu s územním plánem, zajištění dostatečných výstavních ploch (10 tis. m² venkovní zpevněné plochy, 8 tis. m² kryté plochy) formou multifunkční haly a zvýšení atraktivity území s ohledem na cestovní ruch formou edukativní zahradnické činnosti v návaznosti na městské parky.

Je nutné zdůraznit, že územní studie je plánovacím podkladem a koncepcí, která nepředjímá následná řízení povolování jednotlivých nových staveb pro zázemí výstaviště. K naplňování schválené koncepce bude docházet postupně dle finančních možností města a v konečném důsledku nemusí být naplněna v celém rozsahu návrhu studie.

Návštěvníkový provoz v době konání výstav je nově řešen na principech propojení zachytných parkovišť na okraji města a městské hromadné dopravy. V rámci studie se zvažuje i možnost většího využití stávající železniční trati a modelu vlakotramvaje. **Vzhledem k tomu, že koncepce výstavnické činnosti zůstává co do objemu stejná, nedochází k navyšování počtu vozidel obsluhy ani vystavovatelů.** V koncepci statické dopravy územní studie je počítáno v parkovacích objektech s parkovacími místy pro vystavovatele během výstav, pro krátkodobá stání návštěvníků, pro účely Flory a částečně také pro vyhrazená rezidentská stání. Dále je pro rezidenty uvažováno s vybudováním parkovacích stání podél ulice Zamenhofovy (20+1 ZTP stání). Západně od pavilonu B jsou navrženy zatravněné parkovací plochy pro pavilon B, dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ je to 43 stání. Návrhy budov parkovacích domů respektují požadavky na odstupové vzdálenosti od stávající zástavby dle příslušných vyhlášek a prováděcích předpisů. V souvislosti s navrženy a stávajícími výstavními plochami bylo úkolem studie prověřit případnou možnost vybudování nových vjezdů a výjezdů z oblasti tak, aby byly zlepšeny podmínky vystavovatelů z pohledu dopravní infrastruktury, s tímto souvisí i propojení ul. Zamenhofovy a ul. Polské. Stěžejní dopravní napojení na stávající dopravní síť je uvažováno na ulici Wolkerovu. Napojení zejména v době pořádání výstav na ulici Polskou přes ulici U Botanické zahrady by mohlo sloužit výhradně k tomuto účelu, nikoli k "tranzitu" zkracujícímu trasu mezi centrem a okrajovými částmi města (Povel). To lze zabezpečit pomocí dopravního značení a dopravních zařízení, např. spouštěcích sloupků, které by umožnily

nerušený průchod chodců a průjezd cyklistů v době, kdy by neprobíhala žádná výstavní akce. Studie nabízí kvalitní řešení dopravy jak pro rezidenty, tak pro vystavovatele.

4/ ETAPIZACE A FINANCOVÁNÍ

Město se bude snažit na základě ekonomického vyhodnocení záměru využít pro výstavbu polyfunkčního objektu pavilonu „B“ především evropských dotací.

5/ ZÁVĚR

Územní studie je plánovacím podkladem a koncepcí, která nepředjímá následná řízení povolování jednotlivých nových staveb pro zázemí výstaviště. Vlastníci okolních bytových domů se k umístování nových staveb budou moci vyjádřit v rámci těchto řízení.

Předkladatel doporučuje dopracovat územní studii v souladu se zadáním schváleném na jednání RMO dne 8.4.2017. Petice občanů na základě odborného vyhodnocení jednotlivých požadavků dle důvodové zprávy bude zohledněna při dokončení územní studie.

Přílohy:

Příloha č.1 - Petice občanů

Příloha č.2 – Návrh odpovědi petentům