

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



Výstaviště Flora
Olomouc

Obsah

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	
1. 1.	Identifikační údaje účetní jednotky	str. 3
1. 2.	Členství v asociacích	str. 3
2.	ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA	str. 4
3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	str. 5
3. 1.	Složení orgánů společnosti	str. 5
3. 2.	Organizační schéma společnosti.....	str. 5
4.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A O STAVU MAJETKU	str. 6
4. 1.	Hospodářská činnost – provozní úsek	str. 6
4. 1. 1.	zahradnické oddělení.....	str. 6
4. 1. 2.	technické oddělení	str. 12
4. 2.	Hospodářská činnost – obchodní úsek	str. 15
5.	PRACOVNÍCI A MZDY	str. 23
6.	HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	str. 23
6. 1.	Výklad k uplynulému podnikání a k finanční situaci společnosti.....	str. 23
6. 2.	Rozvaha.....	str. 24
6. 3.	Výkaz zisku a ztráty	str. 26
6. 4.	Přehled o peněžních tocích	str. 27
6. 5.	Přehled o změnách vlastního kapitálu	str. 28
6. 6.	Příloha k účetní závěrce	str. 29
7.	ZPRÁVA AUDITORA	str. 34
8.	ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	str. 37
9.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	str. 38



1. Základní údaje o akciové společnosti

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZAKLADATEL

Statutární město Olomouc

OBCHODNÍ JMÉNO

Výstaviště Flora Olomouc, a. s., sídlo Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, IČO 25848526 (dále jen „VFO, a. s.“).

Výstaviště Flora Olomouc a. s. je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 1. ledna 2000. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255.

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- | zednictví
- | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- | silniční motorová doprava (nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně)
- | montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- | truhlářství, podlahářství
- | zámečnictví, nástrojářství
- | provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- | provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- | návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
- | poskytování technických služeb
- | reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- | poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- | projektování pozemkových úprav
- | hostinská činnost

ZÁKLADNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál společnosti činí 199 700 000,- Kč (slovy stodevadesátdevětmilionů sedmsettisíckorunčeských) a je rozdělen na 1 997 ks akcií znějících na jméno v listinné podobě, z nichž každá má jmenovitou hodnotu 100 000,- Kč (slovy jednostotisíckorunčeských).

Základní kapitál je tvořen nepeněžitým vkladem, a to částí podniku společnosti Výstaviště Flora Olomouc.

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

1.2. ČLENSTVÍ V OBOROVÝCH INSTITUCÍCH

- | Okresní agrární komora Olomouc
- | Okresní hospodářská komora Olomouc
- | Ovocnářská unie Moravy a Slezska, z. s.
- | PELERO CZ, z. s.
- | Sdružení cestovního ruchu Střední Morava
- | Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z. s.
- | Společenstvo organizátorů veletržních a výstavních akcí ČR
- | Svaz květinářů a floristů ČR
- | Svaz školkařů ČR, z. s.
- | Unie botanických zahrad ČR
- | Zelinářská unie Čech a Moravy



2. Úvodní slovo předsedkyně představenstva

Vážení přátelé,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. za rok 2025, která shrnuje naši činnost, dosažené výsledky i hlavní směry dalšího rozvoje. Uplynulý rok byl obdobím stabilního fungování, postupného rozvoje a posilování postavení společnosti jako významného správce veřejné zeleně a současně organizátora výstavních, kulturních a společenských aktivit.

Naším dlouhodobým posláním je péče o historické parky, botanickou zahradu a další svěřené plochy, které tvoří nedílnou součást městského prostředí Olomouce. Tyto lokality nevnímáme pouze jako estetickou hodnotu, ale především jako živý veřejný prostor, který slouží k odpočinku, setkávání i vzdělávání. Současně vytvářejí přirozené zázemí pro realizaci celé řady akcí, jež přispívají k rozvoji kulturního a společenského života ve městě.

V průběhu roku 2025 jsme se zaměřili na zvyšování kvality poskytovaných služeb, efektivnější organizaci provozu i postupnou modernizaci areálu a technického zázemí. Důležitou součástí byly také investice do infrastruktury a opatření směřující k udržitelnému hospodaření a šetrnému přístupu k životnímu prostředí. Paralelně s tím jsme nadále rozvíjeli odbornou péči o zeleň s důrazem na její dlouhodobou stabilitu a kvalitu.

Významnou roli i nadále sehrává výstavní a programová činnost, která je jedním z pilířů fungování společnosti. V průběhu roku se ve výstavním areálu uskutečnila řada vlastních i hostujících akcí, které společně oslovily přibližně půl milionu návštěvníků. Tento zájem potvrzuje, že Výstaviště Flora Olomouc zůstává důležitým centrem společenského, kulturního i odborného dění v regionu.

Součástí aktivit společnosti je rovněž správa městské tržnice, která představuje významný prostor pro podporu lokálních zemědělských producentů a drobných podnikatelů. Postupné zkvalitňování tohoto prostředí přispívá k jeho dalšímu rozvoji a posiluje jeho roli v každodenním životě města.

Velmi si vážíme spolupráce s odbornými institucemi, profesními organizacemi i zahraničními partnery, která nám umožňuje sdílet zkušenosti, rozvíjet nové přístupy a posilovat odborné zázemí společnosti.

Dosažené výsledky jsou především zásluhou zaměstnanců společnosti, jejich odbornosti, odpovědného přístupu a každodenní práce. Poděkování patří také našemu zakladateli, partnerům a všem, kteří se na činnosti společnosti podílejí.

Do dalšího období vstupujeme s cílem navázat na dosažené výsledky, dále rozvíjet areál parků a výstaviště, zkvalitňovat péči o svěřený majetek a přinášet veřejnosti nové podněty a zážitky, které propojují přírodu, kulturu a společenský život.

Dovolu mi na závěr vyjádřit osobní poděkování všem, kteří jsou součástí této společné práce – ať už jako kolegové, partneři či návštěvníci. Velmi si vážím důvěry, kterou nám dlouhodobě projevujete, a věřím, že i v dalších letech budeme společně rozvíjet Výstaviště Flora Olomouc jako otevřené, inspirativní a živé místo v srdci Olomouce.



Eva Fuglíčková

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

3. Organizační struktura společnosti

3.1 Složení orgánů k 31. 12. 2025

DOZORČÍ RADA

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • Magdaléna Vanečková | <i>předsedkyně</i> |
| • Ing. Stanislav Flek | <i>místopředseda</i> |
| • Ing. David Alt | <i>člen</i> |
| • Blanka Prášilová | <i>členka</i> |
| • Daniel Řezníček M. A. | <i>člen</i> |
| • Mgr. Ing. Bc. Tomáš Sýkora | <i>člen</i> |
| • Mgr. Bc. Jan Žůrek | <i>člen</i> |

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

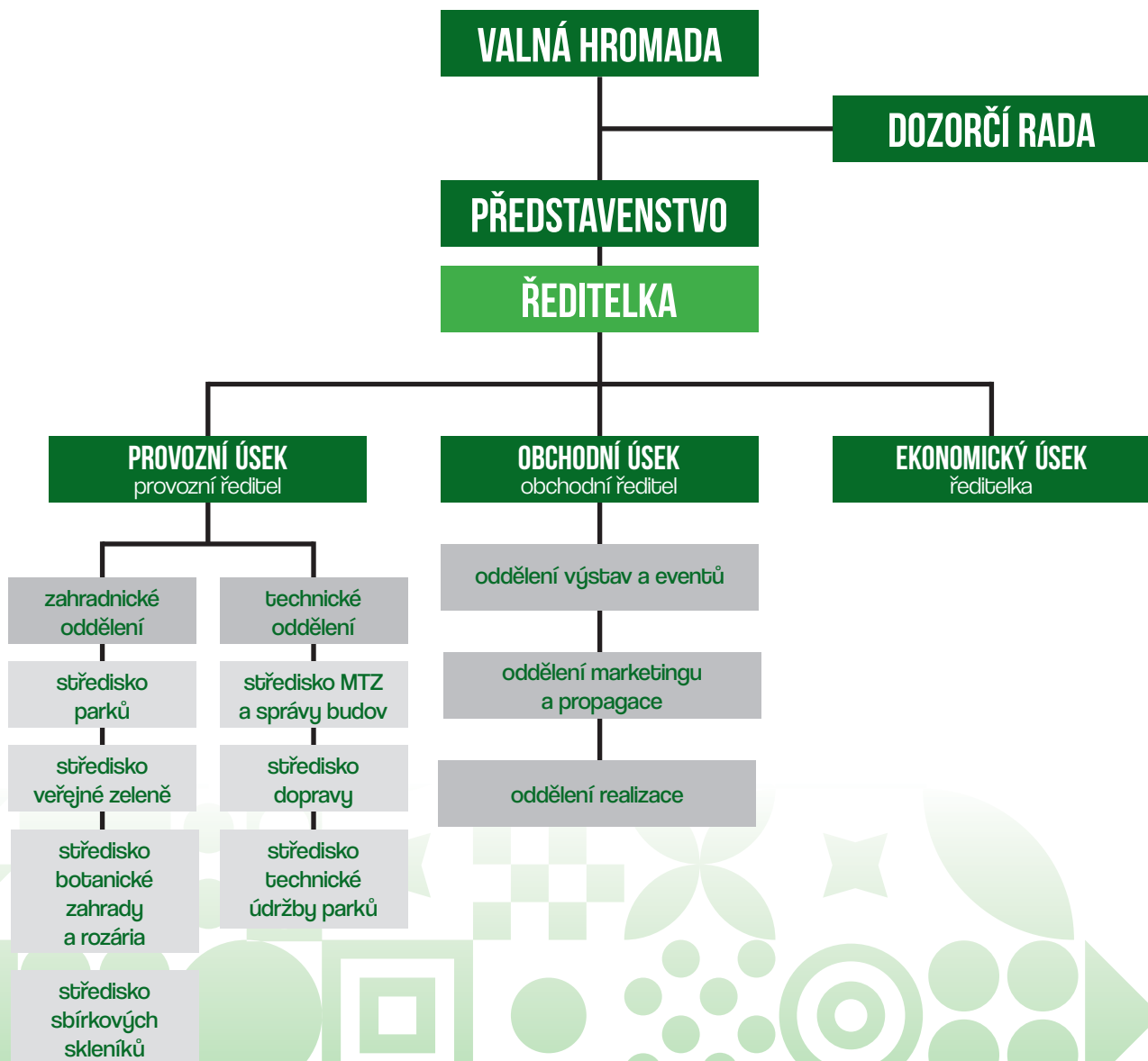
VÝKONNÉ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| • Ing. Fuglíčková Eva | <i>ředitelka společnosti</i> |
| • Ing. Svačinka Jiří | <i>provozní ředitel</i> |
| • Mgr. Šrámek Richard, Ph.D. | <i>obchodní ředitel</i> |
| • Varhaníčková Jitka | <i>finanční ředitelka</i> |

PŘEDSTAVENSTVO

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| • Ing. Eva Fuglíčková | <i>předsedkyně</i> |
| • Ing. Jiří Svačinka | <i>místopředseda</i> |
| • Mgr. Richard Šrámek, Ph.D. | <i>člen</i> |

3.2 Organizační schéma společnosti



4. Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

4. 1 Hospodářská činnost - provozní úsek

4. 1. 1 Zahradnické oddělení

Pro rok 2025 byly na zahradnickém oddělení provozního úseku plánovány náklady ve výši 34 268 TCZK, výnosy ve výši 38 058 TCZK a hospodářský výsledek 3 790 TCZK. Ve skutečnosti bylo dosaženo těchto výsledků: náklady 35 053 TCZK, výnosy 39 389 TCZK, hospodářský výsledek 4 337 TCZK.

Výstaviště Flora Olomouc a. s., zajišťuje v rámci smlouvy s městem Olomouc údržbu a správu Čechových, Smetanových, Bezručových sadů, Parku pod Dómem, ASO parku, rozáří a botanické zahrady. Výměra parků činí 39,8 ha, z toho 33,8 ha připadá na výměru travníkových ploch. Výměra botanické zahrady a rozáří je 6,3 ha. Součástí areálu výstaviště jsou i sbírkové skleníky ve Smetanových sadech. Dále společnost zajišťuje na základě smlouvy s městem Olomouc údržbu části veřejné zeleně v ulicích a vnitroblocích města. Jedná se především o mladší výsadby stromů a keřů po uplynulé záruční lhůtě realizačních firem.

Areály parků, skleníků, botanické zahrady a rozáří hostily v roce 2025 celou řadu úspěšných akcí. V červnu ve sklenících proběhly výstavy masožravých rostlin „Živé pasti“ a nově Výstava kaktusů a sukulentů. Na přelomu října a listopadu výstava orchidejí „Klenoty pralesa“. Červen patřil v rozáří akci „Vyznání růžím“. Mimo tyto nejvýznamnější akce proběhlo během roku 2025 několik dalších zajímavých akcí, které jsou podrobněji zmíněny níže.

V roce 2025 bylo navázáno na dobrovolnické dny ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci a MMOI. Dobrovolníci se v parcích, pavilonech, botanické zahradě a sklenících zabývali úklidem, pomocnými a jednoduchými zahradnickými pracemi. V září do olomouckých parků zamířila skupina převážně zahraničních dobrovolníků z Nadace Wallesa Toronta. Hlavním přínosem zapojení dobrovolníků do údržby parků je získání kladného vztahu obyvatelstva různých věkových skupin k zeleni a veřejnému prostoru obecně.

V březnu navštívili parky, botanickou zahradu a skleníky tři pracovníci spolu s vedoucí botanické zahrady Poľnohospodárskej univerzity v Nitra. Tato exkurze realizovaná v rámci programu Erasmus + byla dobrou příležitostí pro výměnu zkušeností a odborných poznatků stran zahradnické a botanické problematiky.

2. 5. se vedoucí pracovníci účastnili spolu s pracovníky OMZOI služební cesty do Strakonice, kde jim byla představena technologie údržby trvalkových záhonů mulčovaných vlastní biomasou. Tato technologie údržby záhonů se zatím nikde v Olomouci nezkoušela.

Vybraní pracovníci zahradnického oddělení se 17. 8. zúčastnili odborné exkurze do arboreta Wojślawice. Tuto instituci spravuje Univerzita Wrocław. Sbírkový zdejšího arboreta a úroveň expozic byla všemi účastníky exkurze hodnocena velmi kladně.

V roce 2025 byla pro účely zahradnického oddělení provozního úseku pořízena následující mechanizace: jednoosý traktor Ferrari GX 390 s příslušenstvím - zakladačem travníků a mulčovačem. Dále pak jednoosý malotraktor Agzat, který na botanické zahradě nahradí vysloužilý Vari systém. V rámci obnovy drobné mechanizace byly pořízeny: plotostříhy, křovinořez a pojezdová sekačka.



Klimatické podmínky roku 2025 se vyznačovaly mírnou zimou s nízkými úhrny srážek a relativně suchým jarem. První polovina léta se vyznačovala počasím s častějšími srážkami bez extrémně vysokých teplot. Druhá polovina léta se naopak vyznačovala sušším obdobím s výskytem vysokých letních teplot, což bylo také období s nejvyššími nároky na závlivky a obdobím s největším deficitem srážek, které mělo dopady na vegetaci.

Středisko parku

V údržbě travnatých ploch především ve Smetanových sadech bylo v průběhu sezóny 2025 mimo první jarní seče využíváno mulčování. Na podzim bylo na vybraných plochách v parcích poprvé využito mulčování listů. Dle zkušeností z předešlých let se tyto postupy jeví jako perspektivní s ohledem na vyšší efektivitu práce a snížení produkce bioodpadu spolu s pozitivním dopadem na zdravotní stav trávníků i dřevin.

Květinové záhony před pavilony A a G ve Smetanových sadech byly pro sezónu 2025 osázeny předpěstovanou sadbou letniček v sortimentu 40 druhů a kultivarů.



Ornamentální záhony před fontánou v Rudolfově aleji byly před výsadbou letniček upraveny. Zásadní změnu doznala také výsadbová schémata záhonů, které byly realizovány dle návrhu externího architekta Ing. Václava Babky. Ornamenty byly vysazeny s použitím kobercových letniček (begónií, nestařců, starčeků, barvínků). Výrazné solitéry představovaly cypřiše vždyzelené.

V závěru léta byla zahájena redukce trvalkových výsadeb v záhonech v Rudolfově aleji. Části záhonů s degradovanými výsadbami trvalek byly převedeny na parterové trávníky. Tyto změny mají za cíl snížení pracnosti údržby šterkových záhonů.

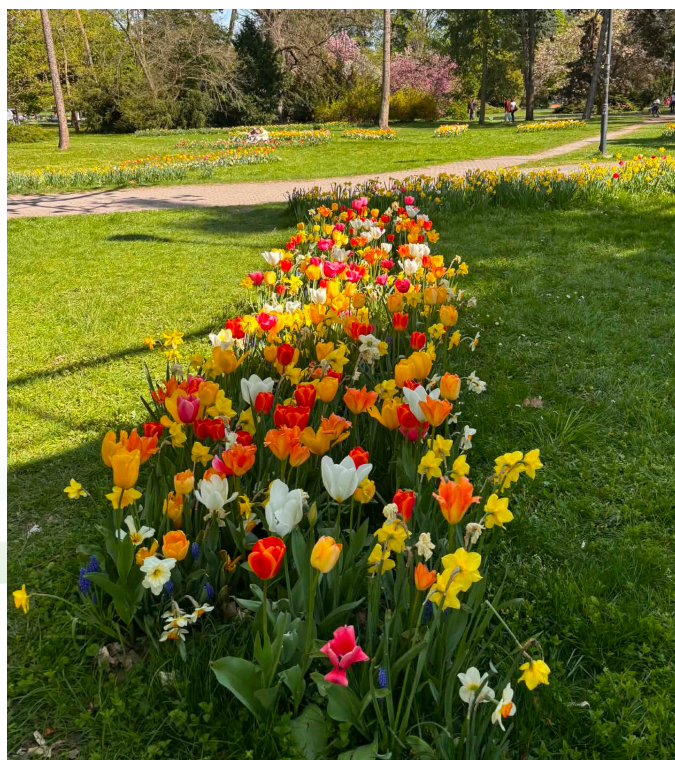
V říjnu byla ve Smetanových sadech v holandské zahradě provedena specializovanou firmou mechanizovaná výsadba jarních cibulovin do travnatých ploch. Vzniklo tak 34 paprscovitě se rozbíhajících pruhů osázených sedmi

různými směsi od holandského dodavatele. Výsadby byly realizovány dle návrhu zahradního architekta Ing. Václava Babky.



Květinové záhony před nárožím historické budovy olomoucké tržnice byly osety směsí letniček s převahou cíníí. Zpevněné plochy přiléhající k záhonům již tradičně oživila instalace stylových květinových nádob Green point s neformální výsadbou letniček. V podobném duchu byla realizována také výsadba nádob z pohledového betonu oddělující parkoviště a volnou plochu tržnice.

Mezi významnější zásahy, které pozitivně ovlivnily estetickou úroveň parků realizovaných v roce 2025 je na místě jmenovat úpravu vstupu do Čechových sadů z ulice Palackého Litovelskou bránou. V této části sadů bylo v měsíci březnu provedeno vykácení přehoustlého keřového porostu a po nezbytných terénních úpravách



realizovaných ve spolupráci s technickým oddělením vysázení pokryvných trvalek. Další částí Čechových sadů, která doznala změn byl prostor za oplocením památkově chráněné vily Elly Krickové, kde bylo provedeno odstranění problematických keřových porostů a dále byly provedeny terénní úpravy s následným osetím travní směsí.

Ve Smetanových sadech byly provedeny výsadby u schodiště poblíže restaurace. Veškeré výše zmíněné úpravy byly realizovány dle návrhu Ing. Václava Babky. V rámci údržby dřevin v parcích bylo provedeno arboristické ošetření vybraných 19 stromů v Čechových, Smetanových, Bezručových sadech a ASO parku. Tyto stromy byly ošetřeny bezpečnostními, nebo zdravotními řezy. U dvou stromů byla reinstalována bezpečnostní vazba.

V průběhu roku bylo v parcích z důvodu provozní bezpečnosti či ze zdravotních důvodů vykáceno 14 ks stromů s obvodem kmene přes 80 cm, 1 strom s obvodem kmene do 80 cm a 231 m² keřů.

Mimo běžnou činnost v parcích se pracovníci střediska podíleli na údržbě veřejné zeleně mimo parky, realizaci výsadeb dřevin dle objednávek především ze strany OMZOH MMOI.



Nejvýznamnějšími byly v tomto ohledu následné péče o výsadby stromů, keřů, trvalek, travin a cibulovin realizované v předchozích letech v rámci investičních akcí města na ulicích Velkomoravská, Jeremenkova, Dobnerova, Na Vozovce a Albertova.

Na podzim proběhla realizace výsadeb stromů, keřů a travin na ulicích I. P. Pavlova a Pionýrská. Celkem zde bylo vysazeno 19 stromů, 226 keřů a 20 okrasných travin.

Od dubna do listopadu byla realizována údržba zeleně v areálu plaveckého stadionu. Předmětem zakázky je péče o travnaté plochy (celkem 20 sečí za sezónu) a péče o živé ploty. Finanční objem této zakázky byl 315 tis. Kč.

Ostatní významné zakázky realizované pracovníky střediska: výzdoba Masopustního veselí, velikonoční

výzdoba fotopointu na Horním náměstí, květinová výzdoba u pískové sochy a realizace a údržba květinové výzdoby na Horním náměstí, údržba záhonů růží ve vnitrobloku tř. Svornosti pro KMČ 17, výsadba dřevin u červeného kostela VKOI, výsadba dřevin pro Moravskou vodárenskou, a. s., dodávka a montáž zvýšených záhonů v zahradě MŠ Zeyerova, náhrada porostu buxusů v přednádražním prostoru, terénní úpravy a výsadba stromů v areálu firmy Fe Produkt, a. s. a celá řada akcí menšího rozsahu. V neposlední řadě se pracovníci rovněž podíleli na realizaci akcí obchodního úseku.

V parcích bylo vysazeno:

- 25 ks stromů
- 77 ks keřů
- 30 000 ks cibulovin na záhonech u pavilonů G a H
- 644 ks trvalek a travin
- 3 000 ks dvouletek v ornamentálních záhonech
- 4 222 ks letniček vysazeno do záhonů u pavilonů A, G
- 5 284 ks letniček vysazeno do ornamentálních záhonů

V areálu tržnice bylo vysazeno:

- 640 ks letniček

Středisko botanické zahrady

Návštěvnost

Areál botanické zahrady a rozária navštívilo v roce 2025 celkem 116 242 návštěvníků.

Údržba areálu botanické zahrady a rozária a expozice rostlin

Během celého roku byla prováděna běžná a pravidelná údržba areálu. V zimních měsících bylo provedeno odstranění náletových dřevin v pásu okolo Mlýnského potoka a řez okrasných dřevin. V areálu byly vykáceny 3 stromy s obvodem nad 80 cm z důvodu nevratného poškození chorobami nebo škůdci.

Areál botanické zahrady

V botanické zahradě jsme začali významně rozšiřovat sbírku rostlin rodu *Allium* ve spolupráci s externím botanikem Alexandrem Naumenkem a tato sbírka ke konci roku 2025 čítala 233 druhů rodu *Allium*. Současně jsme podali přihlášku k zapsání této sbírky jako Národní sbírky rostlin, které vyhláší Unie botanických zahrad. Dále byl v botanické zahradě vysázen samostatný záhon kosatců a záhon hortenzií v kombinaci s čemeřicemi a jarními cibulovinami.

Areál rozária

V rozáriu bylo vysazeno 38 nových odrůd růží. Ke konci roku bylo v rozáriu pěstováno 1293 odrůd růží. Sběrka českých odrůd růží se rozrostla o 25 odrůd. Rozárium získalo ocenění Award of garden excellence vyhlášené WFRS (Světová federace růžařských společností).

V areálu byly vysazeny:

- růže 166 ks od 38 odrůd
- jarní cibuloviny 3500 ks
- letničky 500 ks
- letní cibuloviny a hlíznaté rostliny 480 ks

**Spolupráce, výstavy, vzdělávací a odborná činnost**

- a) v rámci spolupráce s výstavnickým úsekem se zaměstnanci našeho oddělení podíleli na přípravách jarní a podzimní etapy zahradnických výstav Flora.
- b) DDM a Sluňákov v areálu botanické zahrady a rozária realizoval své akce pro děti
- c) Městská policie Olomouc v areálu realizovala dopravní akci pro mateřské školy
- d) v rámci spolupráce s městem Blatná a spolkem Růže Blatná byly uskutečněny návštěvy Blatné spojené s prezentací přednášek na akci Výstava růží (28.-29. června), na akci Výstava růží na zámku (16.-17. srpna)
- e) v rámci spolupráce s Růžovou školkou Fryčovice byly naočkovány růže pro následnou výsadbu v rozáriu a byly vydobyté a dovezeny naočkované růže v roce 2024 a vysazeny v olomouckém rozáriu



- f) v rámci zahradnických výstav Flora byly uskutečněny odborné přednášky
- g) v areálu se uskutečnila v termínu 7.-8. června akce Vyznání růžím na jejíž přípravě a průběhu se zaměstnanci botanické zahrady a rozária významně podíleli
- h) bylo uskutečněno 12 komentovaných prohlídek areálu, včetně komentovaných prohlídek pro nevidomé
- ch) 4. června jsme uskutečnili celodenní seminář o pěstování růží pro profesionální zahradníky a 5. června pro studenty středních zahradnických škol
- i) 20.-22. března navštívil Jiří Malaska a Matouš Pírek Slovinsko, kde měl Jiří Malaska na mezinárodní konferenci v Portoroži přednášku o olomouckém rozáriu a jeho údržbě, 22. března jsme navštívili arboretum Volčji Potok
- j) 28.-29. června navštívil vedoucí střediska Fürsteneck v Německu z důvodu prohlídky místní růžovo-ovocné stezky a k navázání spolupráce s tamní Německou růžařskou společností
- k) olomoucké rozárium kooperovalo na plánování a realizaci nového rozária Jana Böhma ve městě Blatná
- l) 12. června uskutečnil Jiří Malaska návštěvu České zahradnické akademie v Mělníku, kde přednesl tamním studentům zahradnictví přednášku o růžích a jejich pěstování
- m) olomoucké rozárium bylo iniciátorem a je hlavním realizátorem Národní databáze českých růží pod patronátem Rosa klubu ČR, která monitoruje stav pěstování českých odrůd růží a snaží se o zachování českých odrůd růží jako kulturního dědictví našeho státu



Zahradnické zakázky, pronájmy areálu a svatby

V roce 2025 byl v areálu Botanické zahrady a rozária návštěvníkům 136krát pronajat jeden ze dvou grilů. V areálu se uskutečnilo 6 svatebních obřadů.

Středisko sbírkových skleníků

Sbírkové skleníky plní významnou úlohu v rámci uchovávání a prezentace exotických rostlin celého světa a jsou součástí nabídky turistických destinací v rámci Olomouckého kraje i součástí vzdělávání pro široký okruh obyvatel.

K pracovním činnostem zaměstnanců sbírkových skleníků patří péče o provoz skleníků – udržování a rozšiřování sbírek, pěstování rostlin a veškerá péče o tento rostlinný materiál. K dalším činnostem patří aranžérské práce a údržba rostlin v rámci plnění krátkodobých i dlouhodobých zakázek pro VFO i externí subjekty.

V roce 2025 zavítalo do sbírkových skleníků celkem 27 057 návštěvníků. Do tohoto čísla není započítáno množství návštěvníků jarní a podzimní etapy výstav Flora Olomouc. Od 24. 5. do 8. 6. proběhla výstava masožravých rostlin Živé pasti. Ve dnech 25. 6.–29. 6. probíhala ve spolupráci s olomouckým klubem kaktusářů výstava kaktusů a sukulentů. Od 17. 10. do 2. 11. výstava orchidejí Klenoty pralesa, která se částečně překrývala s výstavou exotického ptactva Exota, jejíž část tradičně probíhá také v palmovém skleníku. V září byly skleníky součástí celostátní akce Dnů evropského dědictví. Ve sklenících probíhaly také svatby a komentované prohlídky především pro školy v rámci vzdělávání studentů a žáků.

Sbírkové skleníky byly také otevřeny o víkendech i během listopadu a v první polovině prosince.

V pěstebním skleníku byly předpěstovány letničky pro výsadbu do květinových záhonů v parcích a zimovány rostliny pro Botanickou zahradu VFO.

Díky spolupráci s jinými botanickými zahradami se podařilo rozšířit sbírky rostlin o další zajímavé exempláře.

V průběhu roku 2025 zajišťovaly pracovnice střediska péči o interiérové rostliny pro Magistrát města Olomouce, obchodní centra Olympia a OC Olomouc City.

Ve spolupráci s organizací Spolu do skleníků po celý rok docházel na stáž 1 x týdně praktikant s asistentem za účelem sociální rehabilitace.

Studenti Střední školy zemědělské a zahradnické v Olomouci absolvovali ve sklenících povinnou odbornou praxi.

Dlouhodobý a významný problém skleníků je jejich nevyhovující až havarijní provozní stav, dochází zde ke stále častějším a nebezpečným haváriím. Také energeticko-technické parametry těchto skleníků jsou z dnešního hlediska nevyhovující. Značná část úsilí i financí musí být věnována na jejich údržbu a opravy.

V roce 2025 byly generálním projektantem Masák & Partner dokončeny práce na projektové dokumentaci revitalizace skleníkového areálu.

Návštěvnost nejvýznamnějších akcí ve sbírkových sklenících za rok 2025:

Živé pasti – výstava masožravých rostlin

24. 5. – 8. 6.: 3 846 návštěvníků

Klenoty pralesa – výstava orchidejí

17. 10. – 2. 11.: 3 658 návštěvníků

+16 000 návštěvníků souběžné výstavy
Exota

Středisko veřejné zeleně

Do správy Výstaviště Flora Olomouc, a. s. byla na základě smlouvy s městem Olomouc předána údržba části mladých výsadeb stromů, keřů, květinových záhonů a mobilní zeleně na území všech městských částí. Součástí péče je i několik realizačních celků, které zahrnují také seče travních porostů. Do roku 2020 byla tato zeleň v péči privátních zahradnických subjektů. V péči o dřeviny zahradnické práce představují především řezy, pleť, mulčování, závlaky, postřiky a hnojení, kontroly úvazků a kotvení. Parkové trávníky se udržují 4 – 5 sečí se sběrem za rok, krajinné travnaté porosty v lokalitě biokoridorů v Nedvězí pak jednou sečí s mulčováním. Údržba zeleně v Nedvězí byla z kapacitních důvodů v roce 2025 řešena dodavatelsky. Zbývající části byly řešeny vlastní kapacitou.



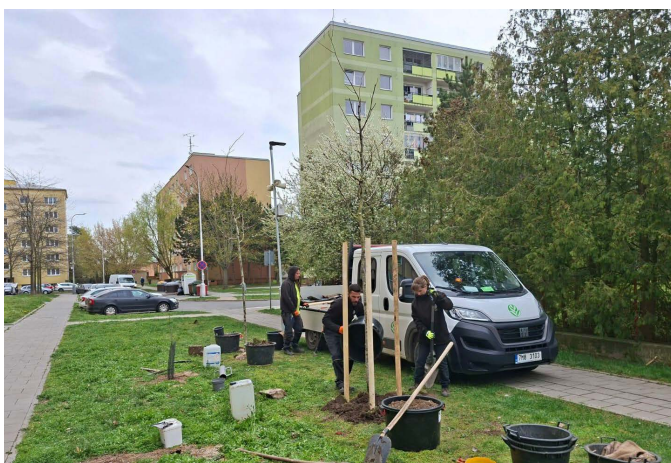
Mimo údržby a realizace zmíněných výsadeb se pracovníci střediska věnovali údržbě zeleně vysazené v roce 2018 dle projektu „Zelená brána města Olomouce“. Zeleň vysazená v rámci tohoto projektu zahrnuje výsadby v tramvajové trati, alej na třídě Kosmonautů a také krajinné výsadby keřů a alej na ulici Lipenská.

Od poloviny roku 2025 byly prováděny také seče trávníků v prostorech pískovišť.

Sedm mobilních květinových pyramid bylo osázeno pelargoniemi, povýjicemi a surfíniemi. Dvě nádoby ozdobily prostranství před hotelem Palác na třídě 1. Máje, dvě nádoby byly instalovány před pavilonem A, tři květinové pyramidy byly instalovány v přednádražním prostoru. Obdobným sortimentem balkónových květin byly osázeny také závěsné květinové nádoby na Dolním náměstí a deset květinových truhlíků na Náměstí republiky.

Na sklonku léta a na podzim probíhaly přípravné práce v souvislosti s revitalizací květinových záhonů na třídě Svobody, která bude dokončena v roce 2026 dle konceptu Ing. Václava Babky. V rámci těchto úprav dojde k částečné redukci ploch trvalek, které budou na vybraných místech nahrazeny parterovým trávnikem. Dále dojde k výměně štěrkového mulče a záhony budou doplněny o další zajímavé druhy trvalek, tak aby porost trvalek byl zapojený.

Na podzim provedla odborná arboristická firma ořez vzrostlých stromů v městské části Povel. Celkem zde bylo ošetřeno řezem 71 ks stromů.



Ve veřejné zeleni bylo vysazeno:

- 13 ks stromů
- 220 ks keřů
- 1 780 ks balkónových rostlin v pyramidách, závěsech a truhlících
- 239 ks trvalek

Společné projekty zahradnického úseku a obchodního oddělení

Zahrnovaly mimo jiné realizaci floristických a úprav ve veřejném prostoru i při významných společenských událostech. Jednalo se zejména o výzdobu Arionovy kašny, úpravu prostoru kolem pískovcové sochy na Horním náměstí, floristické zajištění Městského bálu a plesu Mezi květy či výzdobu vily Primavesi v rámci projektu Rozkvetlé památky.

Výzdoba Arionovy kašny

| 29. srpna–8. září.

V letním období byla v prostoru Horního náměstí realizována tradiční květinová instalace Arionovy kašny, kterou připravila floristka Kateryna Ovčáčiková s týmem Výstaviště Flora Olomouc. Instalace byla koncipována jako soustava pěti plovoucích květinových kruhů o průměru jeden metr, vytvořených z bohatého sortimentu řezaných květin dodaných společnostmi Vonekl s. r. o. , a v průběhu byla postupně obměňována v několika barevných variantách. Projekt přispěl k posílení vizuální identity Olomouce jako „města květin“ a k jeho zatraktivnění pro obyvatele i návštěvníky.



Výsledky hospodaření zahradnického oddělení (v TCZK)

Zahradnické oddělení	2022	2023	2024	2025
Provozní náklady	23 568	29 078	32 230	32 859
Odpisy	839	1 180	1 534	1 951
Vnitropodnikové náklady	307	216	313	243
Náklady celkem	24 714	30 474	34 077	35 053
Provozní výnosy	25 719	35 205	34 845	38 170
Vnitropodnikové výnosy	722	981	1 016	1 220
Výnosy celkem	26 441	36 186	35 861	39 389
HV bez režii	1 727	5 712	1 784	4 337
Režie částka	-3 362	-3 746	-4 269	-4 953
HV včetně režii	-1 635	1 966	-2 485	-616

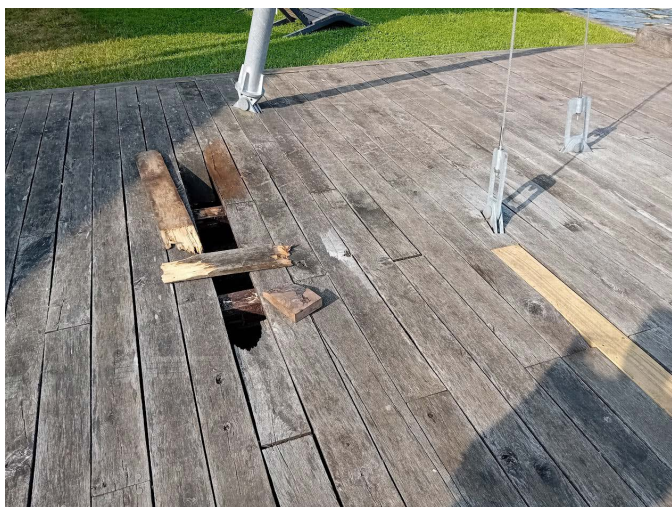
4. 1. 2. Technické oddělení

Hospodářská činnost – technické zajištění provozu a správa

Opravy a údržba

Na základě Smlouvy o zajištění péče o parky, rozária a botanické zahrady ze dne 18. prosince 2025 ve znění pozdějších dodatků je prováděna správa a údržba městských parků, botanické zahrady a rozária. Jedná se především o tyto běžné činnosti:

- | provoz a údržba veřejného osvětlení (celkem 426 světelných bodů, 4 212 hodin provozu),
- | údržba komunikací - splachování (266 352 m²), zametání (234 136 m²) a lokální opravy,
- | obnovení vodorovného dopravního značení cyklostezek v Bezručových sadech,
- | běžná údržba a opravy laviček a odpadkových košů (celkem 471 ks laviček, 101 ks židlí, 23 ks lehátek a 128 ks odpadkových košů),
- | běžná údržba a opravy dětských hřišť (celkem 8 dětských hřišť, 45 herních prvků a 4 pískoviště) a venkovních fitness (celkem 9 herních prvků),
- | provoz veřejného WC v botanické zahradě, sanitárního kontejneru na Rozáriu a veřejných WC u pavilonu „E“ (celkem 4 520 hodin),
- | provoz a údržba vodních ploch včetně fontán (fontána na Rudolfově aleji - 2 602 hodin, fontána jezírka ve Smetanových sadech - 2 145 hodin, chrlič Arionek u oranžerie - 2 426 hodin, vodopád v Bezručových sadech - 1 612 hodin a fontána na Rozáriu - 1 550 hodin),
- | odvoz a likvidace 144 tun směsného odpadu a 378 tun biologického odpadu,
- | úklid parků (celkem 9 358 hodin),
- | výsyp a vývoz odpadkových košů (celkem 1 855 hodin).



Mimo výše uvedené běžné činnosti byly také realizovány další významné činnosti.

- oprava a redukce sedacích vln na rozáriu
- rekonstrukce schodiště a okolního prostoru v blízkosti

Rudolfovy aleje (vedle restaurace Fontána),

- výroba a montáž trelláží v Rozáriu
- oprava zpevněné komunikace v Rozáriu
- instalace nového turniketu včetně betonového chodníku v rozáriu
- instalace závor ve Smetanových sadech
- oprava fontány - Rudolfova alej (restaurování pískovcového lemu)
- zimní údržba v sadech
- nátěry laviček a odpadkových košů
- oprava herních prvků (dětská hřiště)
- oprava zpevněné komunikace (MZK) v parčíku pod Dómem a v Bezručových sadech



Zvýšená pozornost byla věnována údržbě mobiliáře a zpevněných komunikací. V případě mobiliáře dochází neustále k mechanickému poškození kovových a dřevěných konstrukcí a také k poškození graffiti. V průběhu roku se lavičky a odpadkové koše opravovaly, stejně jako herní prvky. Během roku došlo u všech laviček k obnově nátěrů dřevěných desek. V areálu Rozária došlo k redukci a opravám dřevěných sedacích vln.

V Bezručových sadech byly revitalizovány komunikace z minerálně zpevněného kameniva (MZK), šterková vrstva byla doplněna a zhutněna. V rozáriu se opravovaly asfaltové komunikace, byl zhotoven betonový chodník k nově instalovanému turniketu a došlo k zadláždění části šterkového chodníku žulovou mozaikou.

Pozornost byla zaměřena na častější a intenzivnější vývoz odpadkových košů a sezónní úklid ve všech parcích včetně víkendových úklidů. Neustále se potýkáme s relativně malým objemem odpadkových košů. Jsou objednány velkoobjemové odpadkové koše jako částečná náhrada za stávající odpadkové koše.

Významnou záležitostí bylo restaurování fontány s vodotryskem v Rudolfově aleji. Jednalo se o odborné restaurátorské práce na pískovcovém lemu fontány. Po odstranění nevhodné betonové stěrky došlo k odbornému vyspravení poškozených míst a následnému patinování. Veškeré zásahy probíhaly v souladu se schváleným restaurátorským záměrem pod dohledem Národního památkového ústavu. V roce 2026 se plánuje výměna armatury a vyspravení betonové vany.

V průběhu roku 2025 se ještě uskutečnily další opravy menšího rozsahu. Například oprava protékajícího akvária v palmovém skleníku, oprava hydroizolace vodopádu, vyspravení dřevěného mola v Rozáriu, oprava a nátěr oplocení a vjezdových bran v Rozáriu a botanické zahradě, výměna osvětlení v pavilonu „G“, oprava konstrukce stolového skleníku, předláždění ploch před garážemi nákladních vozidel aj.

V listopadu 2025 byla provedena na základě objednávky SMOI úprava přednádražního prostoru spočívající v odstranění původních keřových porostů, výměně substrátu a realizaci nové výsadby. Dle požadavku Odboru investic byla vyrobena a instalována branka v suterénní části Jihoslovanského mauzolea v Bezručových sadech.

V rámci smlouvy o správě a provozování lokality tržiště se prováděl běžný pravidelný úklid areálu včetně odvozu odpadu, provozu veřejných WC a provozu parkovacího zařízení.

Byly provedeny dílčí opravy menšího rozsahu, zejména z důvodů bezpečného provozování městské tržnice. Jednalo se především o:

- opravy plošné dlažby v havarijním technickém stavu
- oprava betonové vodovodní šachty v blízkosti pítka
- úpravy veřejných WC



V zimním období (od listopadu do března) byla na základě smlouvy s Technickými službami města Olomouce, a. s. byla prováděna zimní údržba autobusových zastávek MHD a IDOS, vybraných chodníků, mostů a lávek v Olomouci. Zajišťovali jsme odstraňování sněhu a posyp

inertním materiálem u celkem 273 zastávek, 32 004 m² chodníků a 3 507 m² mostů a lávek, zejména v lokalitách Bělidla, Hodolany, Holice, Nová Ulice, Povel, Neředín, Hejčín, Nedvězí, Topolany, Droždín, Sv. Kopeček, Lošov a Radíkov.

Pokračovala dlouhodobá spolupráce se základními a mateřskými školami. V areálech MŠ kpt. Nálepky a Na Bystřičce byly provedeny stavební práce, natěračské práce (zábradlí, žebřík, kovový plot), výroba a montáž dřevěných zahradních domků. V areálu MŠ Zeyerova se opravovaly herní prvky, především průlezky se skluzavkou, houpačky, smyslová stezka. Byla dokončena dřevěná environmentální učebna.



Technické oddělení zajišťuje na základě Smlouvy o zajištění péče o městskou zeleň ve znění pozdějších dodatků zprovoznění a roční běžnou údržbu automatického závlahového systému na Dolním náměstí. V říjnu tohoto roku byla převzata do údržby další automatická závlaha, a to na ulici Šantova.

Na základě pachtovní smlouvy se Statutárním městem Olomouc užívá celoročně Výstaviště Flora parkoviště pro osobní vozidla v blízkosti ulice Poupětova. Provoz a údržbu parkoviště řeší technické oddělení.



Velká pozornost se celoročně věnovala údržbě a opravám vozového a strojového parku. Jednalo se zejména o opravy malotraktorů, nakladačů a některých vozidel. Technické oddělení provozního úseku průběžně zabezpečuje také vnitropodnikové služby na základě požadavků obchodního úseku a zahradnického oddělení.

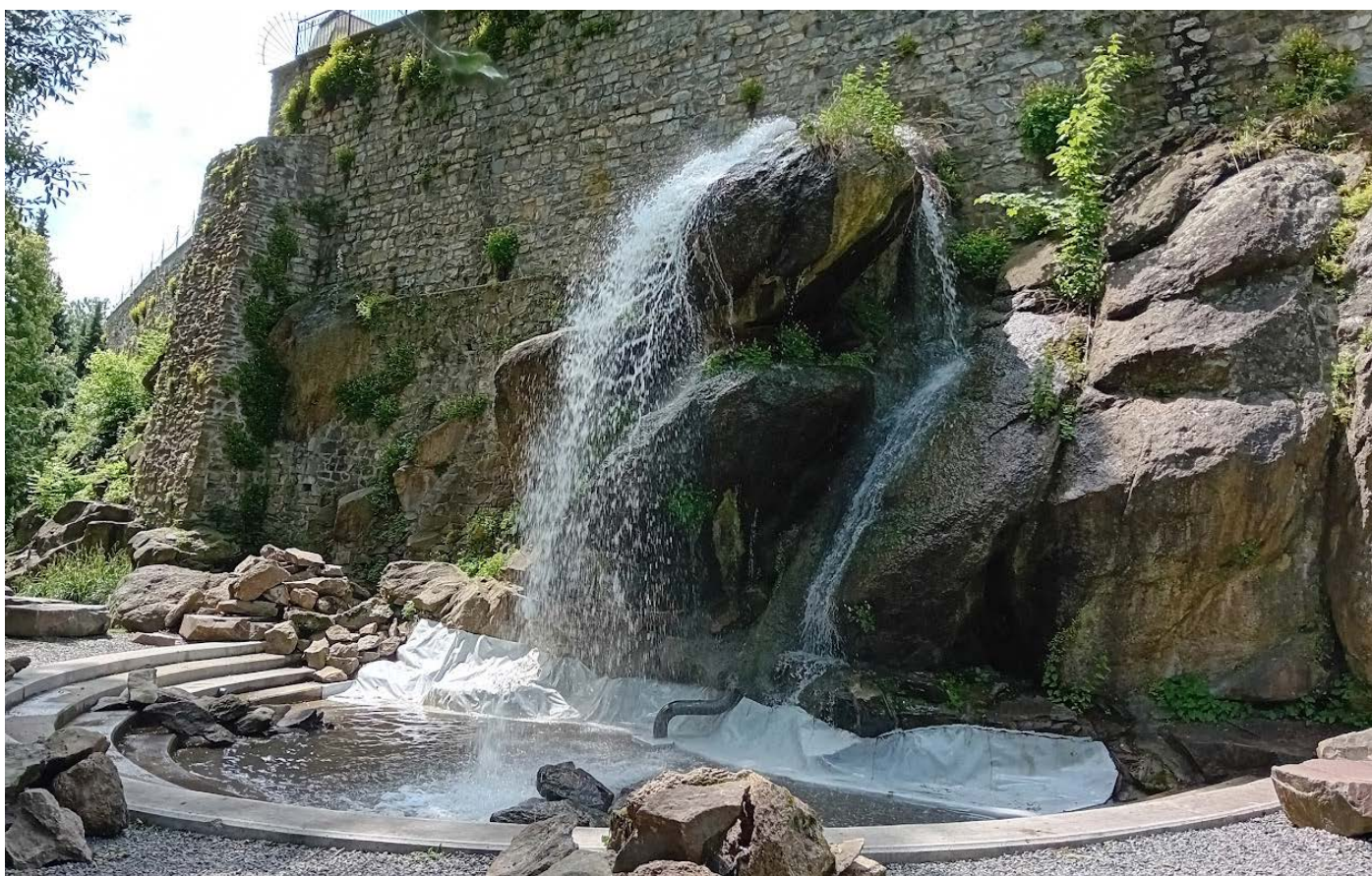
Investice v roce 2025

Investiční plán roku 2025 byl naplánován na částku 9 555 tis. Kč, skutečnost dosáhla 13 390 tis. Kč. Ze stavebních investic bylo pokračováno ve stavebních úpravách administrativní budovy vč. zázemí palmového skleníku a na objektu č. 13 v areálu rozária. Na terase pavilonu „A“ byla realizována střešní zahrada. Připravoval se projekt Rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení v pavilonu „A“.

Prováděla se velká investiční akce nakládání s dešťovými vodami, a to u pavilonu „A“, pavilonu „E“, v areálu TS a za pavilonem „G“.

Projekční kancelář Masák & partner s. r. o. předala projektovou dokumentaci „Revitalizace skleníkového areálu“ ve stupni DPS (PD pro provádění stavby) včetně povolení provádění stavby.

Dalšími investicemi bylo zejména pořízení mechanizace především pro zahradnické oddělení. Jednalo se o malotraktor s příslušenstvím, jednonápravový nosič s příslušenstvím, motorovou pilu, křovinořez, plotorez apod. Investovalo se také do obnovy výpočetní techniky.



Výsledky hospodaření technického oddělení (v TCZK)

Technické oddělení	2022	2023	2024	2025
Provozní náklady	14 307	21 440	22 212	21 949
Odpisy	1 085	1 115	1 162	1 175
Vnitropodnikové náklady	122	32	49	41
Náklady celkem	15 514	22 587	23 423	23 165
Provozní výnosy	20 236	25 790	26 993	30 350
Vnitropodnikové výnosy	1 007	901	1 245	1 167
Výnosy celkem	21 243	26 691	28 238	31 517
HV bez režii	5 729	4 104	4 815	8 352
Režie částka	-2 000	-2 777	-2 935	-3 273
HV včetně režii	3 729	1 327	1 880	5 079

4. 2 Hospodářská činnost - obchodní úsek

Obchodní úsek Výstaviště Flora Olomouc zajišťoval v hodnoceném období komplexní odbornou přípravu, produkční realizaci a provozní zabezpečení všech vlastních výstavních i doprovodných akcí realizovaných ve výstavním areálu i mimo něj. Klíčová činnost byla dlouhodobě koncentrována na koncepční přípravu a organizaci květinových a zahradnických výstav, tematických veletrhů a prezentačních projektů, které představují základní pilíř výstavnického kalendáře a zásadním způsobem přispívají k profilaci značky Flora Olomouc v celonárodním kontextu. Výstavní areál byl v průběhu roku kontinuálně využíván rovněž pro realizaci akcí pořádaných externími subjekty, partnerskými organizacemi a dlouhodobými nájemci. Mezi klíčové projekty s pravidelnou periodicitou patřil stavební a technický veletrh STAVOTECH, specializovaná chovatelská burza Aquatera, krajská výstava psů všech plemen Florinka, Komunální veletrh či divadelní přehlídka Moravské divadelní léto. Uvedené akce byly doplněny dalšími projekty s odborným, společenským i kulturním zaměřením, které významně rozšiřovaly programovou diverzitu areálu. V rámci celoroční programové skladby byly realizovány také akce s regionálním, celostátním i mezinárodním dosahem, mezi něž náležela zejména mezinárodní výstava psů FLORACANIS, Mezinárodní výstava koček, regionální a celostátní kola soutěže Babička roku, festival Tattoo Expo Haná, či koncertní produkce z oblasti populární i vážné hudby. Tyto aktivity přispívaly k systematickému posilování funkce výstaviště jako multifunkční platformy pro odborné, společenské i kulturní aktivity v rámci statutárního města Olomouc.

Součástí činnosti výstavnického úseku byla rovněž realizace floristických instalací ve veřejném prostoru, zejména tradiční květinová instalace Arionovy kašny, která dlouhodobě přispívá k posilování vizuální identity města Olomouce jako „města květin“. Vánoční výzdoba historické radnice a přilehlých veřejných prostranství byla zajištěna interním floristickým týmem s důrazem na vysokou estetickou úroveň, kompoziční jednotu a respektování kulturně-historického kontextu.

Obchodní úsek zajišťoval v hodnoceném období komplexní portfolio služeb i mimo areál Smetanových sadů, a to zejména prostřednictvím pronájmu mobiliáře (fundusu), poskytování audiovizuální techniky a realizace interiérových i exteriérových květinových aranžmá dle individuálních požadavků klientů. Významnou součástí zakázkového portfolia zůstávala rovněž organizace svatebních obřadů v prostorách rozária, skleníků a hudebního altánu, zahrnující komplexní floristické a technickoprovozní zajištění.

V průběhu hodnoceného období zaznamenalo Výstaviště Flora Olomouc stabilně vysoký návštěvnický zájem napříč spektrem realizovaných i hostovaných akcí. Celková návštěvnost výstavních, odborných, kulturních a společenských projektů dosáhla přibližně 500 tisíc osob. V pavilonech a venkovních expozicích bylo realizováno celkem 185 akcí, což potvrzuje stabilní pozici výstaviště jako významného regionálního centra společenského a kulturního dění s celoročním provozem a širokým tematickým záběrem.

Plesová sezóna roku 2025

Kalendář akcí byl tradičně zahájen plesovou sezónou, která probíhala v období ledna až března v reprezentativních prostorách pavilonu A. V rámci sezóny se uskutečnilo celkem patnáct společenských plesů, mezi nimi XXIV. Městský bal města Olomouce a společenská událost Ples mezi květy. Zahajovací Městský bal, který proběhl 11. ledna, navštívilo přibližně 1 100 hostů. Vrchol společenské sezóny představoval Ples mezi květy, realizovaný ve spolupráci čtyř městských společností. Výrazným prvkem byla profesionálně koncipovaná floristická výzdoba připravovaná odbornými pracovníky Výstaviště Flora Olomouc, která významně přispěla k reprezentativnímu charakteru jednotlivých společenských událostí.

For Model

21.–23. března

První významnou výstavnickou akcí roku byla specializovaná výstava For Model, realizovaná v pavilonech A, E a na přilehlých venkovních plochách areálu. Projekt byl zaměřen na prezentaci modelářských oborů, technických modelů a inovativních technologií. Součástí hlavní expozice byly například železniční modely včetně zahradní železnice velikosti „G“, modulové železnice TT a modelů velikosti 0. Premiérově byla prezentována technologie plovoucích mol určených pro lodní modely. Mezi centrální exponáty patřila závodní formule F4 v měřítku 1:1 a ultralight letoun Straton D-7.



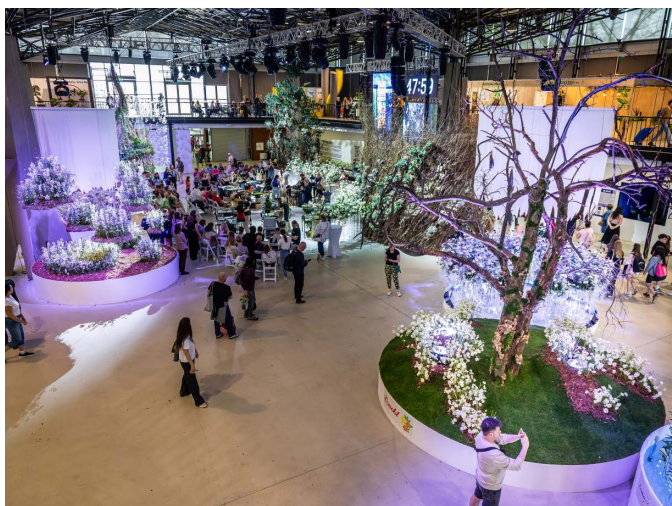
Výstava dále nabídla prezentaci RC modelů, raketové techniky, leteckých a stavebních strojů. Nedílnou součástí projektu byl rozsáhlý doprovodný program zahrnující technologické prezentace, virtuální závody, robotiku, elektrotechniku, modelářské dílny, práci s 3D perý a další interaktivní aktivity pro širokou veřejnost.

Výstava Flora Olomouc

| 24.-27. dubna

Nejvýznamnější událostí jarní sezóny byla mezinárodní zahradnická výstava Flora Olomouc, která se uskutečnila v pavilonech a venkovních prostorách Smetanových sadů. Výstavy se zúčastnilo celkem 375 vystavovatelů, což představovalo meziroční nárůst o 9,8 %. Celková návštěvnost dosáhla přibližně 45 000 osob, přičemž oproti předchozímu období byl zaznamenán pokles o 5,7 %, který byl ovlivněn nepříznivými klimatickými podmínkami v průběhu konání akce.

Hlavní expozice instalovaná v pavilonu A nesla název Paralelní květy a jejím autorem byl světově uznávaný slovenský florista Róbert Bartolen, jehož tvorba je respektována na mezinárodní floristické scéně. Expozice byla koncipována jako prezentace současných floristických trendů s důrazem na výtvarnou a kompoziční kvalitu a byla doplněna instalacemi mladých českých uměleckých sklářů. Významným obohacením programu bylo rovněž nové pojetí večerní prohlídky hlavní expozice a slavnostního galavečera, které návštěvníkům nabídlo netradiční designový zážitek a nový formát prezentace floristického umění. Tento koncept přispěl k posílení kulturně-společenského rozměru výstavy a rozšířil tradiční podobu doprovodného programu o současné prvky zážitkové dramaturgie.



Součástí programu byla rovněž tradiční floristická soutěž Pohár Flory Olomouc, realizovaná ve spolupráci se Svazem květinářů a floristů České republiky, a to v kategoriích senior, junior a školy. Svaz květinářů a floristů přinesl do pavilonu A/B aktuální trendy ve floristice, představil barvu roku a prezentoval české floristické i květinářské firmy. Mimo jiné zde proběhlo hlasování o nejhezčí svatební kytici, kterou tvořili profesionálové i laici z celé republiky. V prostoru Oranžerie byla instalována umělecká expozice

připravená Mendelovou univerzitou v Brně ve spolupráci s Unii výtvarných umělců Olomoucka. Součástí programové nabídky byla také samostatná výstava bonsajů, která návštěvníkům představila estetiku, preciznost a dlouholetou tradici pěstování těchto výjimečných dřevin. S vlastní expozicí se prezentoval Český zahrádkářský svaz zaměřený na podporu pěstitelských tradic a zahrádkářské činnosti. Dále se do programu zapojil také Svaz školkařů České republiky, který představil obor školkařství a aktuální trendy v produkci okrasných rostlin. Významnou novinkou ročníku bylo poprvé samostatně realizované zastoupení SZIF v pavilonu E, věnované prezentaci značek Regionální potravina a KLASA. Expozice nabídla ochutnávky oceněných českých výrobků a přispěla k propagaci kvalitních regionálních potravin a domácí produkce. Doprovodný program zahrnoval floristické show předních českých i zahraničních floristů, odborné semináře, tematické přednášky, konzultace i hudební vystoupení, čímž byla posílena odborná, vzdělávací i kulturně-společenská hodnota celé akce.



Jarní zahradnické trhy

| 24.-27. dubna

V rámci doprovodného programu mezinárodní zahradnické výstavy Flora Olomouc 2025 se v areálu Výstaviště Flora Olomouc a přilehlých částech Smetanových sadů uskutečnily tradiční Jarní zahradnické trhy. Tyto trhy, které představují dlouhodobě etablovanou a návštěvníky vysoce atraktivní součást výstavního programu, probíhaly po celou dobu konání výstavy. Návštěvníkům byl nabídnut široký sortiment zahradnického materiálu a produktů pro okrasné i užitkové zahradnictví, zahrnující zejména sazenice, květiny, okrasné i ovocné dřeviny, substráty, zahradnické potřeby, dekorativní prvky a další související sortiment. Na trzích participovalo více než 300 vystavovatelů a prodejců z řad pěstitelů, zahradníků, výrobců a drobných podnikatelů z České republiky i ze zahraničí. Součástí trhů byla rovněž gastronomická sekce, koncipovaná s důrazem na podporu regionálních producentů a prezentaci kvalitních

surovin a produktů. Nabídka zahrnovala široké spektrum občerstvení od tradičních řemeslných výrobků po moderní gastronomické koncepty reflektující aktuální trendy. Vysoký zájem návštěvníků potvrdil stabilní popularitu této formy přímého prodeje a současně reflektoval rostoucí poptávku po kvalitních, lokálních a inovativních produktech.

Jarní zahradnické trhy se tak i v roce 2025 staly nedílnou součástí výstavního programu a významně přispěly k celkové návštěvnické atraktivitě výstavy Flora Olomouc.

Vyznání růžím

| 7.-8. června

V červnu se v prostoru olomouckého rozária uskutečnil tradiční tematický festival Vyznání růžím. Program zahrnoval floristické show, komentované prohlídky rozária, odborné přednášky a tematické workshopy zaměřené na pěstování a šlechtění růží. Připraven byl také vzdělávací a interaktivní program pro rodiny s dětmi. Významným momentem byl slavnostní křest nové růže od pěstitelky Marie Látalové s názvem Hana Maciuchová. V roce 2025 zároveň Rozárium Olomouc získalo prestižní mezinárodní ocenění Award of Garden Excellence udělované Světovou federací růžařských společností, čímž se zařadilo mezi nejvýznamnější rozária světa. Festival současně potvrdil svůj význam jako platforma pro setkávání odborné růžařské komunity.



Moravia Sport Expo

| 13.-14. června

Projekt byl koncipován jako součást doprovodného programu olomouckého půlmaratonu a byl zaměřen na podporu sportovních aktivit a zdravého životního stylu napříč všemi věkovými kategoriemi, se zvláštním důrazem na děti a mládež. Do projektu se zapojilo celkem 41 sportovních klubů, což představovalo meziroční nárůst o 24 %, a dalších 25 vystavovatelů z oblasti sportovního vybavení, služeb a výživy. Návštěvníkům byla nabídnuta široká škála prezentací sportovních organizací a možnost konzultací v oblasti výběru vhodných sportovních aktivit

a vybavení. Program byl koncipován jako interaktivní, s důrazem na aktivní zapojení návštěvníků. Součástí byly sportovní workshopy, prezentace klubů, autogramiády sportovních osobností a doprovodné soutěžní aktivity. Významnou část návštěvníků tvořily organizované skupiny dětí ze základních a mateřských škol, pro které byl připraven specializovaný program zahrnující sportovní stezku a praktické ukázky jednotlivých disciplín. Projekt Moravia Sport Expo tak významně přispěl k propagaci sportu, pohybových aktivit a zdravého životního stylu a současně posílil roli výstaviště jako platformy pro edukativní a volnočasové aktivity s přesahem do širší veřejnosti.



Internationale Gartenbaumesse Tulln

Výstaviště Flora Olomouc se podílelo na realizaci hlavní expozice mezinárodní zahradnické výstavy Internationale Gartenbaumesse Tulln v Rakousku, která se konala na přelomu srpna a září, přičemž instalace nesla název „Pohádkový svět“. Spolupráce byla realizována na základě partnerského vztahu s hlavním pořadatelem a zahrnovala zejména technicko – realizační zajištění expozice, na němž se podíleli pracovníci obchodního a technického úseku společnosti. Výstaviště Flora Olomouc se na akci prezentovalo rovněž prostřednictvím vlastní prezentační plochy, čímž byla posílena jeho mezinárodní prezentace, odborné renomé a navázány další profesní kontakty v oblasti zahradnického výstavnictví.

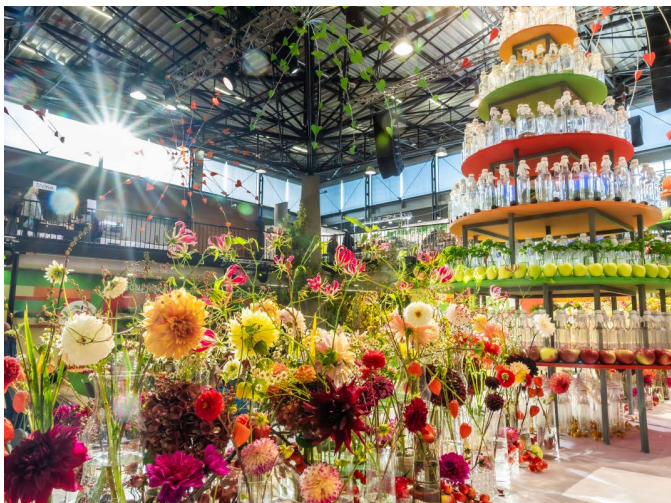
Flora Olomouc – Hortikomplex

| 7.-10. října

Podzimní výstavnickou sezónu zahájila jubilejní 30. zahradnická výstava Flora Olomouc – Hortikomplex, která se uskutečnila v pavilonech i na venkovních plochách areálu ve Smetanových sadech. Tento významný jubilejní ročník potvrdil dlouhodobou kontinuitu, vysokou odbornou úroveň a pevné postavení výstavy v rámci celonárodního výstavnického kalendáře a současně zdůraznil její roli jako klíčové platformy pro prezentaci zahradnické produkce, floristiky a souvisejících oborů. Akce se vyznačovala mimořádně kvalitní a reprezentativní

prezentací vystavovatelů, přičemž významným tématem byla špičková úroda v oblasti ovocnářství a zelinářství. Presentované produkty odrážely vysokou úroveň domácí produkce, důraz na kvalitu, původ a udržitelné způsoby pěstování a současně nabídly návštěvníkům ucelený přehled o aktuálním stavu a trendech v oboru. Významným a dlouhodobým partnerem výstavy jsou Ovocnářská unie České republiky a Zelinářská unie Čech a Moravy, které se na realizaci programu a odborné části výstavy podílejí celých 30 let a významně přispívají k odbornému zaměření i prestiži akce. Součástí jubilejního ročníku byla také talk show se zástupci obou unií, kteří stáli již u počátků výstavy Hortikomplex, a nabídla tak ohlédnutí za vývojem oboru i samotné výstavy v průběhu uplynulých desetiletí.

Dominantou výstavy byla hlavní expozice v pavilonu A s názvem Oslava v zahradě, jejíž autorkou byla floristka Klára Franc Vavříková. Expozice byla koncipována jako komplexní prostorová instalace propojující floristický design s výraznými zahradními motivy a sezónními rostlinami, s důrazem na práci s přírodními materiály, kompoziční harmonii a současné trendy v oblasti floristické tvorby a zahradní architektury.



Samostatnou expozici v pavilonu A/B připravil Český zahrádkářský svaz, který prezentoval pěstitelské tradice, zahrádkářskou činnost a význam drobného pěstitelství. V pavilonu A/C se samostatně představil také Svaz květinářů a floristů České republiky, jenž návštěvníkům přiblížil aktuální trendy ve floristice, činnost profesních subjektů a českou květinářskou tvorbu.

Celková koncepce výstavy byla doplněna bohatým doprovodným programem zahrnujícím odborné přednášky, ukázky floristické tvorby, prezentace vystavovatelů a další tematické aktivity. Jubilejní ročník tak nejen potvrdil stabilní význam výstavy Hortikomplex v rámci oboru, ale zároveň přispěl k dalšímu posilování její odborné prestiže, společenského významu a postavení mezi nejvýznamnějšími zahradnickými akcemi v České republice.



Festival gastronomie a nápojů OLIMA

7.-10. října

Významnou součástí výstavy byl také gastronomický festival OLIMA, který představuje dlouhodobě etablovanou platformu pro prezentaci kvalitních potravin a regionálních produktů. Festivalu se zúčastnilo 42 vystavovatelů, kteří návštěvníkům nabídli široké spektrum výrobků s důrazem na kvalitu, původ surovin a tradiční i inovativní postupy zpracování. Významnou roli v rámci prezentace sehrály národní značky kvality KLASA a Regionální potravina, které garantují vysoký standard a podporují domácí produkci.

Součástí festivalu byl bohatý odborný i soutěžní program, jehož stěžejní část tvořily gastronomické soutěže. V rámci soutěže OLIMACUP se utkalo 10 soutěžních týmů, které prezentovaly své odborné dovednosti a kreativitu v oblasti gastronomie. Na tuto soutěž navázal Moravský cukrářský šampionát, do něhož se zapojilo 105 soutěžících v 10 kategoriích, čímž byla podpořena jak profesní, tak i vzdělávací rovina celého festivalu a prezentace současných trendů v oboru cukrářství.

Program gastronomického festivalu OLIMA 2025 byl obohacen o kuchařské exhibice realizované na hlavním pódiu výstaviště, které návštěvníkům představily současné gastronomické trendy a inovativní kulinářské techniky. Tyto prezentace významně přispěly k atraktivitě festivalu a posílily jeho odborný i edukativní rozměr.

Nedílnou součástí festivalu zůstaly tradiční soutěže Flora Mošt a Flora Džem, které dlouhodobě patří k pilířům programové skladby OLIMA. V hodnoceném ročníku byl zaznamenán vysoký počet přihlášených vzorků, což potvrzuje rostoucí zájem producentů o prezentaci svých výrobků a současně podtrhuje význam těchto soutěží jako platformy pro odborné hodnocení kvality regionálních produktů.

Spolek PELERO CZ, sdružující producenty léčivých, aromatických a kořeninových rostlin, realizoval v prostorách Oranžerie výstaviště odpočinkovou a edukační zónu zaměřenou na popularizaci pěstování

a využití těchto rostlin. Návštěvníkům byla nabídnuta široká škála produktů, včetně bylin, kořenících směsí a přírodních přípravků, doplněná o odborné poradenství v oblasti agronomie a technologií zpracování, čímž byla posílena vzdělávací dimenze celé expozice.

V pavilonu H proběhla výstava Hanácká včela, která představuje tradiční odborně-popularizační akci zaměřenou na včelařství, přibližující návštěvníkům význam chovu včel pro krajinu i zemědělství, prezentující aktuální trendy v oboru, moderní technologie a včelařské pomůcky a současně vytvářející prostor pro setkávání odborníků, chovatelů i široké veřejnosti se zájmem o přírodu, ekologii a udržitelné hospodaření.

Flora Košt

| 7.-10. října

Do 22. ročníku tradiční soutěžní přehlídky Grand Prix ovocných destilátů Flora KOŠT, která je součástí podzimní výstavy Flora Olomouc – Hortikomplex a gastronomického festivalu OLIMA, bylo v roce 2025 přihlášeno 331 vzorků. Tento vysoký počet potvrzuje dlouhodobou popularitu soutěže a současně její významné postavení mezi obdobně zaměřenými přehlídkami v České republice. Nejpočetněji byly zastoupeny slivovice, dále destiláty z jablek, hrušek, ostatních druhů slivoní a jejich směsí, třešní a meruněk, významné zastoupení měly rovněž ostatní ovocné destiláty a likéry. Mezi přihlášenými vzorky se objevily i výjimečné archivní destiláty, které podtrhly vysokou odbornou úroveň soutěže a pestrost prezentované produkce.

Hodnocení probíhalo dne 18. září za účasti téměř 60 degustátorů ve 13 odborných komisích složených ze zástupců Zahradnické fakulty v Lednici, Unie destilátérů, Státní zemědělské a potravinářské inspekce a dalších odborníků na ovocné destiláty, pod vedením prof. Josefa Balíka. Absolutním vítězem se stala slivovice Durancie, ročník 2022 Ing. Františka Matuly.

Podzimní zahradnické trhy

| 7.-10. října

Součástí podzimní etapy výstavy Flora Olomouc – Hortikomplex byly tradiční podzimní zahradnické trhy, které dlouhodobě představují stabilní a návštěvnícky velmi atraktivní složku výstavního programu. Trhy byly koncipovány jako komplexní prezentační a prodejní platforma, která návštěvníkům nabídla široké spektrum produktů pro okrasné i užitkové zahradnictví a reflektovala sezónní charakter podzimní zahradnické produkce.

Sortiment zahrnoval zejména podzimní sadbu, cibuloviny, okrasné a ovocné dřeviny, trvalky, substráty, hnojiva, zahradnické potřeby a dekorativní prvky určené pro podzimní a zimní aranžmá. Důraz byl kladen na kvalitu, pestrost nabídky a aktuální trendy v oblasti zahradní tvorby a péče o zeleň. Návštěvníci tak získali nejen možnost přímého nákupu, ale také inspiraci a odborné

podněty pro úpravy zahrad v podzimním období a přípravu na následující vegetační sezónu. Významnou součástí trhů byla rovněž prezentace regionálních produktů a výrobků drobných producentů, která rozšířila nabídku o potravinářské a řemeslné zboží. Tento prvek posiloval vazbu mezi zahradnickou produkcí a regionální ekonomikou a současně podporoval lokální producenty a tradiční způsoby výroby.

Podzimní zahradnické trhy plnily vedle obchodní funkce také roli společenskou a edukační, neboť umožňovaly přímou komunikaci mezi pěstiteli, odborníky a návštěvníky. Přispěly tak k celkové atraktivitě výstavy Hortikomplex a k posílení jejího postavení jako významné platformy pro prezentaci zahradnického oboru, sdílení zkušeností a podporu kvalitní domácí produkce.

Dýňodlabání

| 7. října

Na venkovním pódiu Samba se v rámci výstavy Flora Olomouc – Hortikomplex 2025 uskutečnil již 9. ročník soutěže Dýňodlabání, která se stala nedílnou součástí doprovodného programu podzimní etapy výstavy. Tato tradiční soutěž ve vydlabávání, vyřezávání a malování na tykve je dlouhodobě určena žákům základních škol z Olomouckého kraje a podporuje jejich kreativitu, vztah k přírodním materiálům i zahradnickým aktivitám.

Soutěže se zúčastnilo 64 soutěžních dvojic ze 13 základních škol, přičemž významným prvkem bylo zapojení samotných škol do pěstování soutěžních tykví ze semínek poskytnutých partnerem soutěže, společností SEMO Smržice. Tím byl posílen edukativní rozměr celé akce a propojení praktické pěstelské činnosti s výslednou kreativní tvorbou.

Odborná porota hodnotila jednotlivé soutěžní práce z hlediska originality, technického zpracování i výtvarného pojetí a vybrala nejzajímavější exponáty, které byly slavnostně oceněny na pódiu. Autoři vítězných prací obdrželi diplomy a dárkové balíčky od partnerů soutěže. Všechny soutěžní výtvořby byly následně vystaveny.

Rozkvetlé památky

| 7.-17. října

Projekt Rozkvetlé památky 2025 opět propojil sakrální i profánní architekturu s profesionální floristikou a doprovodil podzimní etapu Flora Olomouc – Hortikomplex. Instalace v kostele sv. Mořice (autoři Zdeněk Kupilík a Matěj Tesárek) byla pojata jako site-specific dílo pracující s architekturou, světlem a jemnou kompozicí sušených květů. V kapucínském kostele Zvěstování Páně vytvořil Tamás Vigh florální scénografii inspirovanou duchovním odkazem sv. Františka z Assisi a barokním ornamentem. Součástí byly komentované prohlídky autorů instalací.

Zvláštní pozornost zaslouží floristická výzdoba secesní vily Primavesi, kterou realizovaly floristky z Výstaviště Flora Olomouc pod vedením Kateriny Ovčáčkové. Jejich

koncepce citlivě pracovala s charakterem významné secesní památky, využívala sezónní rostlinný materiál a vycházela z typických prvků secesního stylu. Výsledek představoval esteticky mimořádně kvalitní instalaci, která zvýraznila architektonické hodnoty objektu a stala se výrazným prvkem letošního ročníku.



EXOTA Olomouc

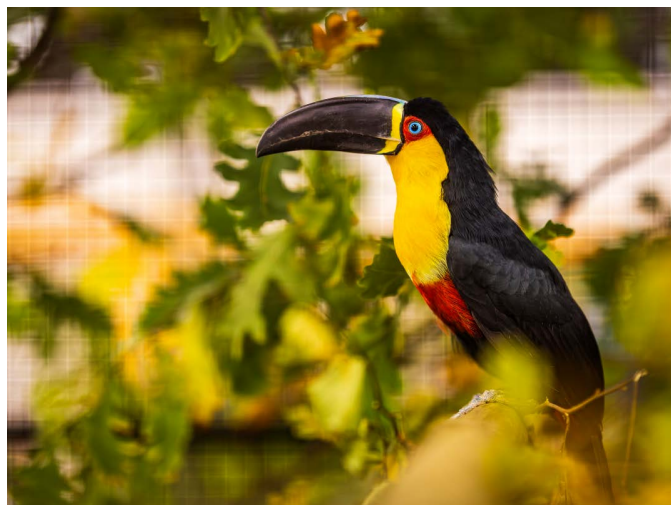
| 17.-19. října

Další významnou akcí výstavnického kalendáře byla mezinárodní výstava EXOTA Olomouc, která dlouhodobě patří mezi největší a nejvýznamnější přehlídky svého druhu v evropském měřítku. Výstavy se zúčastnilo 375 vystavovatelů a přilákala přibližně 16 000 návštěvníků, což potvrzuje její stabilní atraktivitu jak pro odbornou veřejnost, tak pro široké spektrum návštěvníků se zájmem o chovatelství a přírodu.

Expozice představila více než 4 000 jedinců exotických ptáků z více než 270 druhů pocházejících z různých částí světa. Návštěvníci měli možnost zhlédnout nejen běžně chované druhy, ale i vzácné a méně dostupné exempláře, čímž výstava nabídla ucelený a odborně hodnotný přehled o současném stavu chovu exotického ptactva. Důraz byl kladen na kvalitu prezentace, chovatelské standardy a osvětu v oblasti odpovědného přístupu k chovu.

Program dále zahrnoval mezinárodní chovatelský kongres, který poskytl prostor pro sdílení odborných poznatků, výměnu zkušeností a prezentaci aktuálních trendů v oblasti chovu a ochrany exotických druhů. Program byl dále doplněn o vzdělávací aktivity zaměřené na ekologii, ochranu biodiverzity a udržitelné přístupy k chovatelství, čímž výstava významně přesáhla rámec běžné prezentace a plnila i důležitou edukační funkci.

EXOTA Olomouc tak opětovně potvrdila své postavení jako prestižní mezinárodní platformy, která propojuje odbornou komunitu, podporuje vzdělávání a současně přispívá k popularizaci ochrany přírody a biologické rozmanitosti mezi širokou veřejností.



Svět kostek

| 1.-2. listopadu

Na začátku měsíce listopadu se uskutečnila výstava Svět kostek, která dlouhodobě patří mezi nejnavštěvovanější rodinné projekty realizované v areálu Výstaviště Flora Olomouc. Akce byla koncipována jako interaktivní a edukativní projekt zaměřený na široké spektrum návštěvníků, zejména rodiny s dětmi, a systematicky rozvíjel kreativní a technické dovednosti prostřednictvím herních a vzdělávacích prvků. Výstava nabídla rozsáhlé kolekce modelů vytvořených z milionů kostek stavebnice LEGO, zahrnující jak tematické instalace inspirované architekturou, historií a populární kulturou, tak i technicky náročné modely s pohyblivými prvky a propracovanými mechanismy. Součástí expozice byly rovněž interaktivní zóny, které umožňovaly návštěvníkům aktivní zapojení, vlastní tvorbu a experimentování, čímž byla posílena edukační hodnota celé akce. Výstavy se zúčastnilo 75 vystavovatelů a přilákala přibližně 18 500 návštěvníků, což potvrzuje její stabilní popularitu a význam v rámci podzimního programového portfolia výstaviště.



Advent v Oranžerii

| 29. listopadu

V závěru roku byl realizován workshop Advent v Oranžerii, který byl tematicky zaměřen na adventní a vánoční floristiku. Akce byla koncipována jako kombinace edukativního a praktického programu, jehož cílem bylo přiblížit veřejnosti současné trendy v oblasti vánočního aranžování a současně podpořit kreativní práci s přírodními materiály. Program byl orientován především na vlastní tvorbu dekorací pod odborným vedením zkušených floristů, přičemž účastníci měli možnost osvojit si základní i pokročilejší techniky aranžování a získat inspiraci pro vlastní realizace. Workshop byl určen široké veřejnosti bez ohledu na předchozí zkušenosti.

Činnost obchodního úseku v roce 2025 potvrdila stabilní pozici společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s. jako významného výstavnického, kulturního a společenského centra s regionálním i mezinárodním přesahem. Realizované projekty prokázaly schopnost společnosti efektivně kombinovat tradiční zahradnické výstavy s novými tematickými akcemi, společenskými událostmi a projekty zaměřenými na širokou veřejnost. Díky širokému portfoliu projektů, systematické spolupráci s odbornými partnery, profesními organizacemi a institucemi veřejné správy a zároveň aktivní komunikaci s návštěvníky i vystavovateli se daří dlouhodobě rozvíjet výstavnické aktivity společnosti. Výstaviště Flora Olomouc tak nadále posiluje své postavení v rámci českého výstavnického a veletržního prostředí a zároveň přispívá k rozvoji kulturního, společenského a ekonomického života města Olomouce i celého regionu.

Městská tržnice

Významnou součástí aktivit společnosti byla i správa areálu Olomoucké tržnice, která plní funkci stabilní obchodní a komunitní infrastruktury zaměřené na podporu lokálních producentů, drobných podnikatelů a tradičních řemesel. V hodnoceném období pokračovalo systematické zvyšování standardu areálu, zejména v oblasti technické infrastruktury a provozního

zabezpečení.

Trhový prodej probíhal celoročně s důrazem na pravidelnou organizaci tržních dnů, především ve středu a v sobotu v dopoledních hodinách. V zimním období byl sortiment zaměřen zejména na potravinářské výrobky lokálních a regionálních producentů, zatímco s nástupem vegetační sezóny docházelo k jeho postupnému rozšiřování o zahradnický sortiment, sadbu, květiny a další sezónní produkty. Nabídka byla průběžně doplňována o čerstvou produkci, pekařské výrobky a tematicky orientované řemeslné a floristické zboží reflektující významná období kalendářního roku.

Součástí provozu byly rovněž tematicky zaměřené Selské trhy, realizované především v období od jara do podzimu, které rozšiřovaly sortimentní nabídku a byly doplněny o doprovodný program. Areál tržnice byl současně využíván i pro realizaci dalších kulturních, společenských a prezentačních aktivit, čímž docházelo k posilování jeho funkce jako významného veřejného prostoru v centrální části města.

V průběhu hodnoceného období byl zaznamenán postupný nárůst návštěvnosti i rozšiřování okruhu spolupracujících subjektů.



Výsledky hospodaření obchodního oddělení (v TCZK)

Obchodní oddělení	2022	2023	2024	2025
Provozní náklady	28 094	35 025	41 084	40 124
Odpisy	2 753	5 581	6 133	6 439
Vnitropodnikové náklady	1 520	1 838	2 103	2 336
Náklady celkem	32 267	42 444	49 320	48 899
Provozní výnosy	37 964	47 805	58 403	54 290
Vnitropodnikové výnosy	111	59	96	102
Výnosy celkem	38 075	47 864	58 499	54 392
HV bez režii	5 708	5 420	9 179	5 493
Režie částka	-4 404	-5 217	-6 179	-6 910
HV včetně režii	1 304	203	3000	-1 417

5. Pracovníci a mzdy

Zaměstnanost

Vývoj zaměstnanosti	Kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Průměrný přepočtený stav			
2023	25,78	46,67	72,45
2024	26,58	47,97	74,74
2025	27,76	49,12	76,88

Vývoj mezd	Kategorie zaměstnanců		
	THP	dělníci	celkem
Průměrná měsíční mzda (Kč)			
2023	42 085	26 571	32 111
2024	48 902	32 273	38 210
2025	50 135	34 760	40 360

Dosažená průměrná mzda činila v roce 2025 40 360 Kč, tj. o 2 150 Kč více než v roce 2024.

Péče o zaměstnance

vnitropodniková směrnice upravuje benefity pro zaměstnance, a to především:

- prodloužení dovolené o 1 týden všem zaměstnancům v souladu s § 213, odst. 1 ZP
- vyplacení odměn při dosažení životního jubilea a při odchodu do důchodu
- na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje příspěvek na penzijní nebo životní pojištění ve výši 5 % ze mzdy dle základního mzdového výměru měsíčně
- na žádost zaměstnance zaměstnavatel poskytuje bezúročnou půjčku zaměstnanci, který se dostal do tíživé životní situace, v maximální výši 30 000 Kč
- zaměstnavatel zajišťuje zaměstnancům stravenkový paušál
- zaměstnanci mohou využít možnosti volných vstupů na akce společnosti i spřátelených společností
- zaměstnavatel na žádost zaměstnance hradí očkování proti žloutence a klíšťové encefalitidě



6. Hospodářské výsledky společnosti

6.1 Výklad k uplynulému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Rok 2025 lze z pohledu společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. charakterizovat jako období stabilního hospodaření, kontinuálního provozního výkonu a současně realizace významných rozvojových a investičních aktivit.

V hodnoceném období bylo v areálu společnosti realizováno celkem 185 akcí, a to jak ve vlastní produkci, tak ve spolupráci s externími subjekty. Celková návštěvnost výstavních, kulturních a společenských projektů dosáhla přibližně 500 000 osob, což potvrzuje stabilní poptávku po službách společnosti a její významnou pozici v rámci regionálního i nadregionálního prostředí.

Hlavní činnost společnosti v oblasti správy historických parků, botanické zahrady a dalších svěřených ploch byla realizována v souladu s uzavřenými smluvními vztahy se statutárním městem Olomouc. Společnost současně rozvíjela doplňkové aktivity, zejména v oblasti zahradnických realizací, následné péče o zeleň a technickoprovozních služeb.

V oblasti správy městské tržnice pokračoval trend postupného zvyšování kvality poskytovaných služeb i návštěvnické atraktivity. Provoz tržnice byl stabilizován, byly realizovány dílčí opravy a technická zlepšení a současně rozvíjen doprovodný program, což se pozitivně promítá do ekonomických výsledků i celkového využití tohoto prostoru.

Výstavní činnost zůstává důležitým pilířem podnikání společnosti. Tradiční projekty Flora Olomouc a Flora Olomouc – Hortikomplex si udržely vysokou odbornou úroveň i návštěvnický zájem. Tyto projekty jsou dlouhodobě podporovány statutárním městem Olomouc a Ministerstvem zemědělství ČR, přičemž tato podpora umožňuje udržení vysokého standardu centrálních expozic a současně pozitivně ovlivňuje strukturu vystavovatelů. Významnými podporovateli jsou také Olomoucký kraj a odborné instituce a svazy. Hobby výstavy jako For Model a Svět kostek jsou tradiční nedílnou součástí výstavního programu společnosti s rostoucí návštěvností. V roce 2025 byla dosažena historicky nejvyšší návštěvnost u více než 20 let probíhající výstavy For Model.

Technické oddělení dosáhlo stabilního hospodářského výsledku. Provozní činnost byla zaměřena zejména na údržbu a správu areálu, obnovu mobiliáře, opravy komunikací a zajištění technického provozu svěřených zařízení.

V roce 2025 byla realizována řada investičních akcí s cílem modernizace a rozvoje infrastruktury areálu. Celkový objem investic dosáhl 13 390 tis. Kč při plánované výši 9 555 tis. Kč. Investice směřovaly zejména do stavebních úprav objektů, realizace střešní zahrady pavilonu A, opatření v oblasti hospodaření s dešťovými vodami a obnovy strojového a technického vybavení. Dále pracuje na podrobných studiích a projektových dokumentacích k vyřešení prostoru deponie ve Smetanových sadech a revitalizace jednotlivých částí Botanické zahrady (Gruzínská zahrada, Zahrádky, cestní síť).

Zásadním strategickým projektem je příprava revitalizace skleníkového areálu, pro kterou byla v roce 2025 dokončena projektová dokumentace včetně povolení stavby. V průběhu roku se také pracovalo na nezbytném kroku, a to převodu skleníkového areálu zpět do vlastnictví statutárního města Olomouce. Tento projekt představuje významný investiční záměr společnosti pro následující období, jehož realizace bude závislá na zajištění externích finančních zdrojů.

Hospodaření společnosti v roce 2025 probíhalo za podmínek stabilního provozu s důrazem na efektivní řízení nákladů a udržení vyrovnané finanční situace. Společnost si zachovává schopnost financovat běžný provoz a současně připravuje podmínky pro realizaci strategických investic, a to i s využitím dotačních titulů a externího financování.

6. 2 Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA

sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2025

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Wolerova 37/17

Olomouc

779 00

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	348 077	132 423	215 654	215 890
B.	Stálá aktiva	003	319 958	132 326	187 632	184 249
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2 252	2 154	98	116
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2 212	2 154	58	76
B.I.2.1.	Software	007	2 117	2 059	58	76
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	95	95	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	40	0	40	40
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	40	0	40	40
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	317 706	130 172	187 534	184 133
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	253 243	95 667	157 576	160 817
B.II.1.1.	Pozemky	016	38 434	0	38 434	38 434
B.II.1.2.	Stavby	017	214 809	95 667	119 142	122 383
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	41 937	33 507	8 430	9 422
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	161
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	161
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	22 526	998	21 528	13 733
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	22 526	998	21 528	13 733
C.	Oběžná aktiva	037	27 082	97	26 985	30 250
C.I.	Zásoby	038	471	0	471	412
C.I.1.	Materiál	039	399	0	399	380
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	72	0	72	32
C.I.3.2.	Zboží	043	72	0	72	32
C.II.	Pohledávky	046	4 602	97	4 505	4 996
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	225	0	225	53
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	89	0	89	53
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	136	0	136	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	4 377	97	4 280	4 943
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	962	97	865	1 881
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	3 415	0	3 415	3 062
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 340	0	1 340	1 204
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 875	0	1 875	1 803
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	200	0	200	55
C.IV.	Peněžní prostředky	075	22 009	0	22 009	24 842
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	220	0	220	113
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	21 789	0	21 789	24 729
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 037	0	1 037	1 391
D.1.	Náklady příštích období	079	1 037	0	1 037	1 391

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	215 654	215 890
A.	Vlastní kapitál	083	204 541	201 600
A.I.	Základní kapitál	084	199 700	199 700
A.I.1.	Základní kapitál	085	199 700	199 700
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	15 052	15 052
A.II.1.	Ážio	089	3 191	3 191
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	11 861	11 861
A.II.2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	091	11 861	11 861
A.III.	Fondy ze zisku	096	819	1 775
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	851
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	819	924
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	-14 076	-17 322
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-14 076	-15 391
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	-1 931
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	3 046	2 395
B. + C.	Cizí zdroje	104	10 596	12 872
B.	Rezervy	105	1 531	1 507
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 531	1 507
C.	Závazky	110	9 065	11 365
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	0	157
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	157
C.II.	Krátkodobé závazky	126	9 065	11 208
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	220	100
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 245	4 356
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	6 600	6 752
C.II.8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	139	2 964	2 621
C.II.8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140	1 573	1 358
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	353	1 014
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	1 710	1 688
C.II.8.7.	<i>Jiné závazky</i>	143	0	71
D.	Časové rozlišení pasív	147	517	1 418
D.1.	Výdaje příštích období	148	74	157
D.2.	Výnosy příštích období	149	443	1 261

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

6. 3 Výkaz zisku a ztráty

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu za období

od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Wolerova 37/17

Olomouc

779 00

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	116 461	105 408
II.	Tržby za prodej zboží	02	189	159
A.	Výkonová spotřeba	03	50 526	52 001
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	140	102
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	19 604	19 999
A.3.	Služby	06	30 782	31 900
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-212	-380
D.	Osobní náklady	09	56 777	53 443
D.1.	Mzdové náklady	10	41 522	38 894
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	15 255	14 549
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 943	12 264
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 312	2 285
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	10 063	9 309
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	10 029	9 300
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 686	8 957
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	343	343
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	34	9
III.	Ostatní provozní výnosy	20	6 163	14 813
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	358	8 740
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	373	318
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	5 432	5 755
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 659	3 187
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 864
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 111	1 053
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	24	-247
F.5.	Jiné provozní náklady	29	524	517
*	Provozní výsledek hospodaření	30	4 000	2 820
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	420	751
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	420	751
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	11
K.	Ostatní finanční náklady	47	132	107
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	296	655
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 296	3 475
L.	Daň z příjmů	50	1 250	1 080
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 543	1 676
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-293	-596
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3 046	2 395
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3 046	2 395
*	Čistý obrat za účetní období	56	121 853	110 975

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

6. 4 Přehled o peněžních tocích

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.			
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (v celých tisících Kč)			
		Název a sídlo účetní jednotky	
		Výstaviště Flora Olomouc, a.s.	
		Wolerova 37/17	
		Olomouc	
		779 00	
označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	24 842	27 801
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 296	3 475
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	9 309	1 435
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	9 686	8 957
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	401	105
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+), vyúčtovaná do výnosů "-", do nákladů "+"	-358	-6 876
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-420	-751
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 605	4 910
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 566	-2 415
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	1 665	-167
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-3 172	-2 283
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-59	35
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	12 039	2 495
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	420	751
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-2 261	-1 983
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 198	1 263
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 284	-12 827
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	358	8 740
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-12 926	-4 087
Peněžní toky z finančních činností			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-105	-135
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-105	-135
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-105	-135
F.	Čistě zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-2 833	-2 959
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	22 009	24 842

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolínská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8

6. 5 Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	258 48 526

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolerova 37/17
Olomouc
779 00

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 1.1.2024	199 700	15 052	1 610	-20 518	3 496	199 340
Rozdělení výsledku hospodaření			300	3 196	-3 496	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z fondů ze zisku			-135			-135
Výsledek hospodaření za běžné období					2 395	2 395
Stav k 31.12.2024	199 700	15 052	1 775	-17 322	2 395	201 600
Rozdělení výsledku hospodaření				2 395	-2 395	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z fondů ze zisku			-105			-105
Výsledek hospodaření za běžné období					3 046	3 046
Zrušení rezervního fondu			-851	851		0
Stav k 31.12.2025	199 700	15 052	819	-14 076	3 046	204 541

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8



6. 6 Příloha k účetní uzávěrce

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. Obecné údaje

Název účetní jednotky: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

DIČ: CZ25848526

Sídlo: Wolkerova 37/17, Olomouc 779 00

Kategorie: střední

Povinnost ověření ÚZ: ano

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: údržba veřejné zeleně

Datum vzniku: 1. 1. 2000

Rozvahový den: 31. 12. 2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 13. 5. 2026

Zápis do veřejného rejstříku: Krajským obchodním soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 2255

Statutární město Olomouc vlastní 100 % základního kapitálu

Změny provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V účetním období změny v obchodním rejstříku nenastaly.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů ke konci účetního období:

Jméno a příjmení	funkce
Dozorčí rada	
Magdaléna Vanečková	předsedkyně
Ing. Stanislav Flek	místopředseda
Ing. David Alt	člen
Blanka Prášilová	členka
Daniel Řezníček M.A.	člen
Ing. Mgr. Tomáš Sýkora	člen
Mgr.Bc. Jan Žůrek	člen
představenstvo	
Ing. Eva Fuglíčková	předsedkyně
Ing. Jiří Svačina	místopředseda
Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.	člen

Výše zápůjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost hradí statutárním orgánům pojištění odpovědnosti manažerů.

Členům představenstva úrazové pojištění.

Předsedkyni představenstva poskytuje vozidlo pro soukromé účely.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

	2024	2025
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	74,74	76,88
z toho řídicích	2	2
Výše osobních nákladů	53 443	56 777
z toho řídicí pracovníci	2 309	2 269
odměny statut. orgánů	5 741	6 291

II.

Použité obecné účetní zásady a účetní metody

1. Obecné účetní zásady

Účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. Účetní období společnosti je kalendářní rok.

2. Způsoby oceňování majetku, závazků a pohledávek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Při vkladu majetku k 1. 1. 2000 byly použity reprodukční ceny (dle znaleckého posudku).

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován přímými materiálovými, mzdovými a dalšími souvisejícími náklady.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o poskytnutou dotaci na jeho pořízení.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení vč. nákladů s pořízením souvisejících.

Účtování probíhá metodou B, metoda účtování úbytku zásob FIFO u některých zásob (PHM) váženým aritmetickým průměrem.

Oceňování závazků a pohledávek

Pohledávky se při svém vzniku oceňují jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a časové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Opravné položky k pohledávkám tvoříme v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky představují peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů. Závazek (rezerva) z titulu splatné daně z příjmu je vykázána snížená o zaplacené zálohy na daň z příjmu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu.

Stanovení úprav hodnot majetku

Používáme měsíční, rovnoměrné odepisování z pořizovacích cen včetně nákladů souvisejících s pořízením majetku po odečtu případných dotací. Doba odepisování je stanovena dle životnosti a zpravidla shodná s dobou životnosti dle odpisových skupin zákona o dani z příjmů.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro výpočet údajů v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz ČNB.

III.**Doplňující informace k rozvaze, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu****Přehled významných událostí po datu účetní závěrky**

Po datu účetní závěrky žádné významné události ve společnosti nenastaly.

Rozpis zůstatků dlouhodobých aktiv

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 216	36		2 252
Dlouhodobý hmotný majetek	252 528	5 240	1 021	256 747
Dlouhodobý hmotný maj. neodepisovaný	38 434			38 434
Nedokončený DHM	14 388	13 390	5 252	22 526
Dlouhodobá aktiva celkem	307 566	18 666	6 273	319 959

Rozpis opravek dlouhodobého majetku

	P.S.	přírůstky	úbytky	K.S.
Oprávky dlouhodobý nehmotný majetek	2 100	54		2 154
Oprávky dlouhodobý hmotný majetek stavby	89 084	6 583		95 667
Oprávky dlouhodobý hmotný majetek ostatní	31 478	3 050	1 021	33 507
Opravná položka k nezařazenému majetku	655	343		998
Dlouhodobá aktiva celkem	123 317	10 030	1 021	132 326

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:

	2024	2025
drobný dlouhodobý majetek vedený v operativní evidenci	4 768	4 792

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Formou finančního pronájmu nebyl žádný majetek pořízen.

Pohledávky

Společnost má pohledávky s dobou po splatnosti nad 1 rok ve výši 97 TCZK, na ně byla vytvořila opravná položka. Byl vydán platební rozkaz. Společnost nemá pohledávky, které jsou kryty věcnými zárukami, ani podmíněné pohledávky, které nejsou uvedeny v rozvaze. Stav opravných položek k pohledávkám v roce 2025 činí 97 TCZK.

Závazky

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.
 Společnost nemá závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.
 Společnost nemá penzijní závazky ani jiné dluhy, které nejsou vykázány v rozvaze.

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a je přílohou účetní závěrky.
 K rozvahovému dni neměla společnost zůstatky na účtech s omezeným disponováním.

Rezervy

Společnost vytvořila rezervu na nevyčerpanou dovolenou z roku 2025 v celkové výši 883 TCZK.
 Společnost rezervy na opravy roce 2025 netvořila. Dále byla vytvořena rezerva na odměny statutárním orgánům ve výši 648 TCZK, které budou vyplaceny v roce 2026.

Odložená daň

V roce 2025 byl pohyb odložené daně (snížení odloženého daňového závazku) v důsledku rozdílu účetních a uplatněných daňových odpisů majetku, rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou a opravné položky k nezařazeného majetku. (stav k 31.12.2024: závazek 157 TCZK a k 31.12.2025 pohledávka 136 TCZK).

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a je uveden na konci této přílohy

Rok	2024	2025
Peněžní prostředky v pokladně	113	220
Peněžní prostředky na účtech	24 729	21 789
Peněžní prostředky celkem	24 842	22 009

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uskutečněny za běžných tržních podmínek

žádné.

S vyměnitelnými dluhopisy nebo obdobnými cennými papíry nedisponujeme.**Nákladové položky mimořádné svým objemem**

Zvýšené náklady na úklid oproti roku 2024 o 865 TCZK, pomoci dodavatelské firmy-zvýšily se plochy zimní údržby a počet výjezdů, déle pak zvýšený objem úklidu toalet – nově veřejné toalety v Čechových sadech.
 Zvýšení nákladů na technické zajištění akcí o 1028 TCZK proti roku 2024 – uskutečnila se akce Exota, která se koná každý druhý rok. U jarní etapy výstavy Flora Olomouc zvýšeny náklady na hlavní expozici.

Obrat z běžné činnosti – členění

	tuzemsko		zahraničí	
	2024	2025	2024	2025
údržba parkům a veřejné zeleně	60 957	67 509	0	0
obchodní činnost (výstavnictví a pronájmy)	43 109	47 600	1 501	1 541
CELKEM	104 066	115 109	1 501	1 541

Obrat z běžné činnosti nezahrnuje dotace SKF, které jsou vykazovány v obratu ve výkazu zisku a ztráty.

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí výzkum a vývoj.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie a žádné vlastní akcie nemá.

Informace o podnikání v zahraničí

Společnost nemá pobočku ani jinou část společnosti v zahraničí.

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Samozřejmostí je řádné hospodaření s odpady, zejména v oblasti třídění plastů, papíru a skla. Používání chemických prostředků (herbicidů, pesticidů) proti plevelům a škůdcům minimalizujeme a nahrazujeme alternativními postupy, např. likvidace plevelů mechanickými kartáči nebo horkým vzduchem. Ve sklenících se důsledně využívá biologická ochrana rostlin. Ve větší míře zachytáváme dešťovou vodu a používáme ji hlavně pro závlivu rostlin. V oblasti autodopravy provozujeme dva elektromobily a tři vozidla s pohonem na zemní plyn (CNG).

Informace požadované podle zvláštních předpisů

Společnost není povinna zveřejňovat podle zvláštních předpisů žádné další informace.

Odměna auditora

Na základě smlouvy ze dne 13. 4. 2023 bude auditorovi vyplacená odměna ve výši 63 000 Kč. Případné další poskytnuté poradenství a služby dle předem dohodnutých podmínek.

Obchodní operace, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Neevidujeme.

Popis změn vlastního kapitálu

Výše vlastního kapitálu činí 204 541 TCZK. Rozdíl oproti roku 2024 2 941 TCZK. Detaily jsou rozepsány v přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Informace o navrhovaném rozdělení zisku za rok 2025

HV roku 2025 3 046 TCZK
Společnost navrhuje použití zisku na neuhrazenou ztrátu z minulých let.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka k 31.12.2025 je zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se vedení domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen. Podnikání společnosti nebylo v roce 2025 ovlivněno dopady vojenského konfliktu na Ukrajině ani souvisejícími sankcemi vůči Rusku. Z hlediska hospodaření bylo opět dosaženo v hospodářském výsledku zisku.

Podařilo se uskutečnit plánované akce a jejich počet navýšit.

Návštěvnost se v roce 2025 dostala přes 100 tisíc platících návštěvníků. Provozní část naší společnosti, která se zabývá údržbou veřejné zeleně, parků a dalších částí města, také zaznamenala nárůst tržeb v této oblasti.

Statutární orgán:

Ing. Eva
Fuglíčková

Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

Digitálně podepsal Ing. Eva
Fuglíčková
Datum: 2026.05.20 11:39:20
+02'00'

Ing. Jiří
Svačinka

Jiří Svačinka
místopředseda představenstva

Digitálně podepsal Ing. Jiří
Svačinka
Datum: 2026.05.20 12:03:37
+02'00'

13. května 2026

7. Zpráva auditora



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. k 31. prosinci 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 20. května 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Moore Audit CZ s.r.o.'.

Moore Audit CZ s.r.o.
Evidenční číslo 599 _
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8

Zastoupená Lenkou Vondruškovou

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vondrušková'.

Lenka Vondrušková
Statutární auditor, evidenční číslo 2553

8. Zpráva dozorčí rady

8. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Výstaviště Flora Olomouc, a.s., se sídlem Olomouc, Wolkerova 37/17, PSČ 779 00, IČO 25 84 85 26, zapsané v oddíle B, vložka 2255 v obchodním rejstříku
„O přezkoumání řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku obchodního roku 2025 a vyjádření pro valnou hromadu.

Dozorčí rada vykonávala svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení Občanského zákoníku, Zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Představenstvo pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a finanční situaci společnosti.

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti. K těmto úkonům se setkávala zpravidla jednou za měsíc, mimořádně hlasovala i mimo jednání formou per rollam. Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s legislativou.

Účetní závěrka za rok 2025 byla ověřena společností Moore Audit CZ s. r. o., evidenční číslo 599, se sídlem Karolínská 661/4, Praha Karlín 186 00.

Zprávu auditora podepsal statutární auditor Erik Ďurkán, evidenční číslo 2407. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní závěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora o její věrnosti a poctivosti, který vyslovil ve své zprávě. Podle auditu lze dovodit, že účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně zobrazuje finanční situaci společnosti a ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2025 a výsledek hospodaření za rok 2025 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými obecně závaznými normami.

Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři účetní závěrku schválit.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva zisk zaúčtovat na neuhrazenou ztrátu minulých let a doporučuje jedinému akcionáři jeho schválení.

Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2025 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne 26. 5. 2026


Magdaléna Vanečková
předsedkyně dozorčí rady

9. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Statutární orgán společnosti v souladu s § 82 z. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) předkládá tuto zprávu o vztazích (dále jen „zpráva“).

1. 1. Struktura vztahů mezi osobami, § 82 odst. 2 písm. a) ZOK

Ovládající osoba

Statutární město Olomouc

IČO 00299308

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00

Ovládaná osoba

Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

IČO 25848526

se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde je ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem

| AQUAPARK OLOMOUC, a. s., IČO 27820378, se sídlem Dlouhá 262/22, 772 35 Olomouc,

| Dopravní podnik města Olomouce, a. s., IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc,

| Lesy města Olomouce, a. s., IČO 28633032, se sídlem Lomená 4, 779 00 Olomouc,

| Správa nemovitostí Olomouc, a. s., IČO 25898736, se sídlem Školní 2a, 771 41 Olomouc, Správa sportovních zařízení, a. s., IČO 05366488, se sídlem Horní nám. 583, 779 00 Olomouc

| Technické služby města Olomouce, a. s., IČO 25326603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc

| Výstaviště Flora Olomouc, a. s. se sídlem Wolkerova 17, 771 11 Olomouc, IČO 25848526.

Akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným, kde není ovládající osoba jediným akcionářem, resp. společníkem

| Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s., IČO 47675772, se sídlem Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 51,77 %),

| Olterm & TD Olomouc, a. s., IČO 47677511, se sídlem Jánského 469/8, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 49 %).

Příspěvkové organizace zřizované ovládající osobou

| Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00534943, se sídlem tř. Míru 138/102, 779 00 Olomouc,

| Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace, IČO 00096733, se sídlem nám. Republiky 1, 771 66 Olomouc,

| Moravské divadlo a Moravská filharmonie Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00100544, se sídlem tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc,

| Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00096814, se sídlem Darwinova 29, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček,

| Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace, IČO: 22061657, se sídlem Štursova 820/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,

| Základní škola Olomouc, Heyrovského 33, příspěvková organizace, IČO 47657022, se sídlem Heyrovského 460/33, Povel, 779 00 Olomouc,

| Základní škola Olomouc, Zeyerova 28, příspěvková organizace, IČO 47657162, se sídlem Zeyerova 970/28, Hodolany, 779 00 Olomouc,

| Základní škola Olomouc, Stupkova 16, příspěvková organizace, IČO 47657189, se sídlem Stupkova 953/16, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

| Základní škola Olomouc, tř. Spojenců 8, příspěvková organizace, IČO 60338571, se sídlem tř. Spojenců 702/8, 779 00 Olomouc,

| Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace, IČO 60338598, se sídlem Řezníčkova 25/1, Hodolany, 779 00 Olomouc,

- | Základní škola Olomouc, Mozartova 48, příspěvková organizace, IČO 61989584, Mozartova 252/48, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc Holice, Náves Svobody 41, příspěvková organizace, IČO 61989631, se sídlem Náves Svobody 38/41, Holice, 779 00 Olomouc,
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Demlova 18, příspěvková organizace, IČO 61989665, se sídlem Demlova 518/18, Lazce, 779 00 Olomouc,
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace, IČO 61989851, se sídlem Nedvědova 366/17, Povel, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Jílová 41, příspěvková organizace, IČO 61989894, se sídlem, Jílová 300/41, Neředín, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Sedmikráska Olomouc, Škrétova 2, příspěvková organizace, IČO 61989908, se sídlem Škrétova 198/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace, IČO 61989916, se sídlem Helsinská 256/11, Neředín, 779 00 Olomouc,
- | Fakultní základní škola dr. Milady Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21, příspěvková organizace, IČO 70234001, se sídlem Rožňavská 728/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc,
- | Fakultní základní škola Olomouc, Tererovo nám. 1, příspěvková organizace, IČO 70234019, se sídlem Tererovo nám. 919/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- | Fakultní základní škola a Mateřská škola Olomouc, Holečkova 10, příspěvková organizace, IČO 70631000, se sídlem Holečkova 193/10, Povel, 779 00 Olomouc,
- | Fakultní základní škola Komenium a Mateřská škola Olomouc, 8. května 29, příspěvková organizace, IČO 70631018, se sídlem 8. května 501/29, 779 00 Olomouc,
- | Fakultní základní škola Olomouc, Hálkova 4, příspěvková organizace, IČO 70631026, se sídlem Hálkova 335/4, Hodolany, 779 00 Olomouc
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, IČO 70631034, se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc,
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Dvorského 33, příspěvková organizace, IČO 70631042, se sídlem Dvorského 115/33, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc,
- | Základní škola Olomouc, Gagarinova 19, příspěvková organizace, IČO 70631069, se sídlem Gagarinova 1/19, Droždín, 779 00 Olomouc
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc – Nemilany, Raisova 1, příspěvková organizace, IČO 75029511, se sídlem Raisova 15/1, Nemilany, 783 01 Olomouc,
- | Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Gorkého 39, příspěvková organizace, IČO 75029529, se sídlem Gorkého 96/39, Pavlovičky, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, kpt. Nálepky 10, příspěvková organizace, IČO 75029545, se sídlem kpt. Nálepky 346/10, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Žižkovo nám. 3, příspěvková organizace, IČO 75029553, se sídlem Žižkovo nám. 888/3, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Herrmannova 1, příspěvková organizace, IČO 75029561, se sídlem Herrmannova 510/1, Lazce, 779 00 Olomouc
- | Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace, IČO 75029588, se sídlem Wolkerova 345/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Barevný svět Olomouc, Dělnická 17 B, příspěvková organizace, IČO 75029600, se sídlem Dělnická 349/17b, Neředín, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Michalské stromořadí 11, příspěvková organizace, IČO 75029626, se sídlem Michalské stromořadí 782/11, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace, IČO 75029634, se sídlem Mozartova 152/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
- | Mateřská škola Olomouc, Zeyerova 23, příspěvková organizace, IČO 75029642, se sídlem Zeyerova 974/23, Hodolany, 779 00 Olomouc
- | Mateřská škola Olomouc, Rooseveltova 101, příspěvková organizace, IČO 75029651, se sídlem Rooseveltova 109/101, Nové Sady, 779 00 Olomouc.

Další osoby zřizované nebo ovládané ovládající osobou

- | Sluňákov – centrum ekolog. aktivit města Olomouce, o. p. s. , IČO 27784525, se sídlem Skrbeňská 669/70, 783 35 Horka nad Moravou,
- | jedním ze šesti zakladatelů subjektu Obecně prospěšná společnost pro památkovou ochranu Hradiska u Olomouce

a za další rozvoj kulturního, uměleckého a duchovního života a humanitní zdravotní péče na něm, IČO 47654465, se sídlem Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc,

| jedním ze šestnácti členů a předsedou řídicí rady spolku CIVINET Česká a Slovenská republika, z. s. , IČO 03519996, se sídlem Líšeňská 2657/33a, Líšeň, 636 00 Brno.

Osoby, kde ovládající osoba není ovládající osobou, ale má v nich majetkový podíl

| Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a. s. , IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, (akcionářský podíl ve výši 22,49 %)

Ostatní organizace s účastí statutárního města Olomouce

| Vznik nového spolku Energetické společenství Olomouc, z. s.

Informace o koncernu

Společnost Výstaviště Flora Olomouc, a. s. , IČO 25848526, se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, je členem koncernu statutárního města Olomouc, kde statutární město Olomouc, IČO 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, vystupuje jako řídicí osoba. Dalšími členy koncernu jsou:

- | AQUAPARK OLOMOUC, a. s. , IČO 27820378, se sídlem Dlouhá 262/22, 772 35 Olomouc,
- | Dopravní podnik města Olomouce, a. s. , IČO 47676639, se sídlem Koželužská 563/1, 771 10 Olomouc,
- | Lesy města Olomouce, a. s. , IČO 28633032, se sídlem Lomená 4, 779 00 Olomouc,
- | Správa nemovitostí Olomouc, a. s. , IČO 25898736, se sídlem Školní 2a, 771 41 Olomouc,
- | Technické služby města Olomouce, a. s. , IČO 25326603, se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc

2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů, § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Úloha ovládané osoby je definována účelem, za kterým byla založena, a který je uveden ve stanovách společnosti.

Společnost je založena zejména za účelem plnění úkolů, které jí svěří zakladatel a jediný akcionář statutární město Olomouc. Společnost se zavazuje při výkonu činnosti uplatňovat zásady a základní principy hospodárnosti, efektivity, transparentnosti a kvality, s potřebnou úrovní profesionality k uspokojování zájmů statutárního města Olomouce, jakožto zakladatele, jediného akcionáře a ovládající osoby společnosti ve prospěch občanů a široké veřejnosti.

S cílem všestranného rozvoje území a péče o potřeby občanů a veřejnosti, se touto listinou společnosti svěřuje a ukládá plnění úkolů a činností zejména v oblastech:

- | udržovat tradici pořádání výstav Flora Olomouc i dalších výstavnických akcí, především v areálu strategicky spojeném s historickými městskými parky, podporujících cestovní ruch, kulturu a image města,
- | správa a údržba historických parků Olomouce vč. areálu výstaviště,
- | správa a údržba veřejné zeleně města Olomouce,
- | pořádání výstavních, tržních, kulturních, sportovních a dalších akcí a událostí,
- | pronájem a realizace výstavních a tržních expozic, zapůjčení a realizace inventáře a konferenčního vybavení vč. audiovizuální techniky, světlo, zvuk – akce a události na klíč,
- | pořádání a spolupodílení se na městských akcích a událostech, vč. technického zajištění realizace expozic,
- | poradenství v oblasti výstavnictví,
- | poradenství v oblasti public relations a marketingu,
- | realizace reklamních kampaní,
- | pronájem nemovitostí v areálu výstaviště,
- | realizace vzdělávacích akcí a osvětová činnost.

Mimo toto základní poslání vykonává společnost vedlejší činnosti využívající materiální, technologické a personální zdroje společnosti související s hlavním předmětem činnosti. Cílem její činnosti je přinášet řešení a inovace pro vytváření kulturního prostředí, prostoru pro relaxaci a krátkodobý odpočinek nejen pro občany Olomouce. Cílem je posílení cestovního ruchu. Nabízí pronájem prostor a vybavení – interiérů, exteriérových ploch, poradenství, projekci a realizaci expozic, doprovodné programy, květinový servis (výzdoba, dekorace, aranžérské služby), prohlídky botanické zahrady, rozárie a sbírkových skleníků.

Cíle a poslání společnosti, tj. výkon funkcí k naplňování účelu existence společnosti, jsou dány i vlastnickou politikou společnosti, schválenou příslušnými orgány jediného akcionáře.

3. Způsob a prostředky ovládání § 82 odst. 2 písm. c) ZOK

Ovládající osoba vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 100 % základního kapitálu ovládané osoby. Ovládající osoba tak uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, přičemž jmenuje všechny členy dozorčí rady. V souvislosti s uplatněním německého modelu řízení jsou členové statutárního orgánu jmenováni dozorčí radou společnosti.

Při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře rozhoduje na straně ovládající osoby Rada města Olomouce, a to v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZO“). V záležitostech vymezených §§ 84 a 85 ZO rozhoduje na straně ovládající osoby při výkonu působnosti valné hromady, resp. jediného akcionáře Zastupitelstvo města Olomouce.

Ovládaná osoba plní pokyny ovládající osoby při výkonu jednotného řízení koncernu města Olomouce.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích, § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

K takovému jednání v roce 2025 nedošlo.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými, § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

- | Smlouva - Zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu
č. OMZOH-MZ/INO/002883/2019/Stj ze dne 19. 12. 2019, sjednaná od 1. 1. 2020
Dodatek č. 10 ze dne 18. 12. 2024, sjednaný od 1. 1. 2025, objem služeb
- | Smlouva - Zajištění péče o parky, rozárium a botanickou zahradu
č. OMZOH-MZ/NVY/003795/2025/Stj ze dne 18. 12. 2025, sjednaná od 1. 1. 2026
- | Smlouva - Zajištění péče o městskou zeleň
č. OMZOH-MZ/INO/002884/2019/Stj ze dne 19. 12. 2019, sjednaná od 1. 1. 2020
Dodatek č. 7 ze dne 18. 12. 2024, sjednaný od 1. 1. 2025, objem služeb
- | Smlouva - Zajištění péče o městskou zeleň
č. OMZOH-MZ/NVY/003796/2025/Stj ze dne 18. 12. 2025, sjednaná od 1. 1. 2026
- | Smlouva - Zajištění péče o krajinnou zeleň
č. OMZOH-KZ/NVY/003483/2024/Pri ze dne 18. 12. 2024, sjednaná od 1. 1. 2025
Dodatek č. 1 ze dne 18. 12. 2025, sjednaný od 1. 1. 2026, objem služeb
- | Rámcová smlouva - Zajištění péče o rostliny, květinová výzdoba a dodávka kytic na rok 2025
č. OKT/INO/003525/2024/Pos ze dne 19. 12. 2024
- | Rámcová smlouva - Zajištění péče o rostliny, květinová výzdoba a dodávka kytic na rok 2026
č. OVSP/INO/003492/2025 ze dne 5. 11. 2025
- | Smlouva - Výsadba dřevin vnitroblok Albertova Ol, včetně následné péče
č. OMZOH-MZ/NVY/001173/2024/jir ze dne 17. 4. 2024 následná péče 2025-2029 (5 let)
- | Smlouva - Výsadba keřů na ulici Velkomoravská Ol, včetně následné péče
č. OMZOH/SOD/002158/2023/Mar ze dne 28. 6. 2023 následná péče 2024-2028 (5 let)
- | Smlouva - Výsadba keřů na ulici Jeremenkova Ol - cyklostezka II. část, včetně následné péče
č. OMZOH-MZ/NVY/002773/2023/jir ze dne 25. 10. 2023 následná péče 2024-2028 (5 let)
- | Smlouva - Výsadba trvalkových záhonů na ulici Foerstrova, Dobnerova Ol, včetně následné péče
č. OMZOH-MZ/NVY/002776/2023/jir ze dne 25. 10. 2023 následná péče 2024-2028 (5 let)
- | Smlouva - Výsadba dřevin, trvalkových záhonů ulice Na Vozovce, propojení Kmochovy a Foerstrovy Ol - cyklostezka, včetně následné péče

- č. OMZOH-MZ/NVY/003046/2023/jir ze dne 25. 10. 2023 následná péče 2024-2028 (5 let)
- | Smlouva o poskytování poradenských služeb – Ing. Václav Babka, krajinářský architekt
- č. OMZOH/SOD/000390/2024/Mar ze dne 23. 2. 2024 do 31. 12. 2028
- | Smlouva – Na výsadbu a následnou údržbu dřevin v rámci akce „Oprava MK Pionýrská“
- č. OMZOH-MZ/NVY/002778/2025/jir ze dne 20. 8. 2025 následná péče 2026-2030 (5 let)
- | Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky č. SMOL/067279/2024,
- ze dne 15. 3. 2024. Předmětem je dodávka elektrické energie pro rok 2025 a 2026.
- | Smlouva o výpůjčce
- č. OMAJ-SMV/VYP/002380/2016/Mlc – pozemek parc. č. 285/6 za účelem údržby pozemku
- | Pachtovní smlouva č. OMAJ-SMV/PACH/002378/2016/Mlc - přenechání k užívání části pozemku parc. č. 285/5, parc. č. 619
- a parc. č. 620, jejichž součástí je parkoviště včetně příslušenství.
- | Smlouva o správě a provozování lokality tržiště č. OMAJ-
- SMV/INO/000094/2022/Jar.
- | Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky č.
- SMOL/035520/2025/OMAJ/SMV/Slo. Předmětem je veřejná zakázka – pojištění movitého, nemovitého majetku zadavatele.
- | Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky č.
- SMOL/035520/2025/OMAJ/SMV/Slo. Předmětem je veřejná zakázka – pojištění movitého, nemovitého majetku
- zadavatele. 2. 3. 2025
- | Rámcová dohoda o poskytnutí služeb mobilního operátora pro statutární město
- Olomouc a jeho městské organizace č. OVSP/INO/003162/2025. 30. 9. 2025
- | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-
- SMV/BVB/002712/2025/Zen - „Zázemí zahradníků Rozárie,“ - stavba inženýrské sítě – dešťové kanalizace. 20. 8. 2025
- | Smlouva o pronájmu 25VÚOS0100000047 uzavřená ze dne 7. 4. 2025 na pronájem pavilonu A za účelem pořádání akce
- „Taneční veselice pro seniory“
- | Smlouva č. 25VÚOS0100000062 uzavřená s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 11. 4. 2025 na realizaci
- květinové expozice výstavy Flora Olomouc
- | Smlouva o výpůjčce pavilonu H, č. smlouvy 25VÚOS0100000098 uzavřená dne 16. 7. 2025
- | Smlouva o dílo č. OKC/SOD/002936/2025 realizace expozice Flora Olomouc – Hortikomplex 2025 uzavřená s odborem
- cestovního ruchu, kultury a sportu
- MMOI, ze dne 22. 9. 2025 o realizaci květinové expozice v rámci podzimní výstavy Flora Olomouc
- | Smlouva o pořádání akce Městský bál 2026, dílo č. OKC/SLU/002960/2025 uzavřená s odborem primátora ze dne 10. 9. 2025
- | Smlouva o zajištění prostor a dodání vybavení č. 25VÚOS0100000141 ze dne 5. 11. 2025 za účelem pořádání akce „FKSP
- Vánoční setkání 2025“
- | Smlouva o nájmu č. 25VÚOS0100000146 uzavřená ze dne 11. 11. 2025 za účelem akce „Vánoční posezení pro seniory“

Objednávky

- | OB00328/25/OKC ze dne 28. 1. 2025 – masopustní výzdoba – Horní náměstí
- | OB00475/25/OMZOH-KZ ze dne 12. 2. 2025 – následná péče „Zelená brána města Olomouce“ – ul. Lipenská extraviálán
- | OB01238/25/OKC ze dne 10. 4. 2025 – velikonoční výzdoba foto pointu – Horní náměstí
- | OB01291/25/OKC ze dne 14. 4. 2025 – výsadba květinových nádob před podloubím radnice – Horní náměstí
- | OB02140/25/OMZOH ze dne 17. 6. 2025 – následná péče „Zelená brána města Olomouce“ – tř. Kosmonautů
- | OB02141/25/OMZOH ze dne 17. 6. 2025 – následná péče „Zelená brána města Olomouce“ – ul. Lipenská
- | OB02177/25/KMC ze dne 18. 6. 2025 – údržba zeleně – ul. Kyselovská
- | OB03073/25/OMZOH ze dne 11. 9. 2025 – náhradní výsadba – ul. Lazecká
- | OB03101/25/OMZOH ze dne 12. 9. 2025 – náhradní výsadba – ul. Na Letné
- | OB03162/25/KMC ze dne 17. 9. 2025 – údržba zeleně u památníku – ul. Kyselovská Ol
- | OB03417/25/OSKOL ze dne 9. 10. 2025 – kytice na akci Učitel roku 2025
- | OB03561/25/OMZOH ze dne 17. 10. 2025 – výsadba dřevin a trvalek – ul. Polská - Rooseveltova Ol
- | OB03565/25/OMZOH ze dne 17. 10. 2025 – ozelenění ostrůvku – ul. Krapkova, Havlíčkova Ol
- | OB03709/25/OMZOH ze dne 29. 10. 2025 – dosadba zeleně – tř. Kosmonautů
- | OB03723/25/OMZOH ze dne 30. 10. 2025 – výsadba keřů – ul. Polská x Československá
- | OB03746/25/OMZOH ze dne 3. 11. 2025 – náhradní výsadba – ul. Kaštanova
- | OB03896/25/OMZOH ze dne 7. 11. 2025 – výsadba lip – Sušilovo náměstí
- | OB03918/25/OMZOH ze dne 10. 11. 2025 – revitalizace květinových záhonů – tř. Svobody Ol
- | OB04170/25/OKC ze dne 25. 11. 2025 – květináče na nádvoří radnice – Horní náměstí Ol
- | OB04404/25/OVSP-PEK ze dne 9. 12. 2025 – hrnkové rostliny
- | OB03569/25/OMZOH- přednádraží – likvidace keřů a odstranění podloží, 17. 10. 2025

- | OB04345/25/OMZOH- přednádraží – likvidace keřů, 5. 12. 2025
- | OB02697/25/OI/Ptb -Jihoslovanské mauzoleum, - výroba a instalace branky, 12. 8. 2025
- | OB00958/25/OKC uzavřená s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu
- | MMOI, ze dne 24. 3. 2025 na pronájem skladových prostor na olomoucké tržnici
- | OB00763/25/SSPZ uzavřená s oddělením sportu a správy sportovních zařízení
- | MMOI, ze dne 10. 3. 2025 na služby se zajištění běžecko-chodeckých závodů
- | OB00889/25/KAM uzavřená s odborem kanceláře architekta města MMOI, ze dne 19. 3. 2025 na pronájem prostor pro výstavu krajinářské soutěže
- | OB01252/25/OSA uzavřená s odborem cestovního ruchu, kultury a sportu
- | MMOI, ze dne 2. 4. 2025 na zapůjčení mobiliáře na Tvarůžkový festival
- | OB01168/25/SSPZ uzavřená s oddělením sportu a správy sportovních zařízení
- | MMOI, ze dne 7. 4. 2025 na pronájem pavilonu H v rámci akce „Barvám neutečeš“
- | OB01349/25/OKC uzavřena s odborem školství, ze dne 17. 4. 2025 na materiál na 2 ks vyvýšených záhonů
- | OB02033/25/SSPZ uzavřená s oddělením sportu a správy sportovních zařízení
- | MMOI, ze dne 6. 6. 2025 na zajištění prezentace sportovních klubů v rámci doprovodného programu akce Moravia Sport Expo
- | OB02092/25/SSPZ uzavřená s odborem sportu a správy sportovních zařízení MMOI, ze dne 12. 6. 2025 na zajištění elektrických přípojek v parku a pronájmu pavilonu G
- | OB02123/25/OKC uzavřená s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 6. 6. 2025 na zajištění služeb spojených s propagací (akce promenádní koncerty) od 9. 6. 2025 do 31. 8. 2025
- | OB02432/25/KMC uzavřená s oddělením komisí městských částí a detašovaných pracovišť MMOI, ze dne 14. 7. 2025 na výzdobu pískové sochy
- | OB02513/25/OKC uzavřená s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 22. 7. 2024 na zápůjčku 45 ks židlí na 29. 8. 2025
- | OB02597/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 31. 7. 2025 na zajištění květinové výzdoby Arionovy kašny
- | OB02596/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 31. 7. 2025 na zajištění květinového green pointu
- | OB02777/25/OVSP-PEK uzavřena s odborem vnitřní zprávy a provozu oddělení provozně ekonomické ze dne 21. 8. 2025
- | OB02778/25/OVSP-PEK uzavřena s odborem vnitřní zprávy a provozu oddělení provozně ekonomické ze dne 21. 8. 2025
- | OB02779/25/OVSP-PEK uzavřena s odborem vnitřní zprávy a provozu oddělení provozně ekonomické ze dne 21. 8. 2025
- | OB02780/25/OVSP-PEK uzavřena s odborem vnitřní zprávy a provozu oddělení provozně ekonomické ze dne 21. 8. 2025
- | OB03657/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 31. 7. 2025 na zajištění vánoční výzdoby radnice
- | OB03767/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 31. 7. 2025 na zajištění květinových instalací v rámci festivalu Design Days
- | OB03886/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 31. 7. 2025 na zajištění instalací a deinstalací mobilních zábran na Olomoucké vánoční trhy
- | OB04425/25/OKC uzavřena s odborem kultury a cestovního ruchu MMOI, ze dne 11. 12. 2025 na zajištění květinových instalací v rámci Olomoucké muzejní noci a Olomouc Design Days 2026

Smlouvy a objednávky uzavřené s ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Aquapark Olomouc, a. s.

- | Smlouva ze dne 11. 4. 2024 – údržba zeleně areálu plaveckého stadionu – ul. Legionářská Ol
- | Objednávky ze dne 12. 3. 2025 – pokácení stromu – ul. Legionářská Ol
- | č. PSO/250627
- | ze dne 27. 6. 2025 – sadové úpravy – ul. Legionářská Ol
- | ze dne 10. 9. 2025 – úprava zeleně – bazén ZŠ Heyrovského Ol

Moravské divadlo a filharmonie Olomouc, p. o.

- | Smlouva o nájmu č. 25VÚOS0100000044 uzavřená s Moravským divadlem Olomouc, p. o. , ze dne 28. 2. 2025 na pronájem prostor Samby ve dnech 11. – 28. 6. 2025
- | Smlouva o reciproční spolupráci pro rok 2025 č. č 25VÚRE0100000005 s Moravským divadlem Olomouc, p. o. , ze dne 30. 1. 2025 o recipročním zajištění reklamních služeb
- | OB010/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 17. 1. 2024 dodání květin na divadelní představení
- | OB027/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 21. 2. 2024 dodání květin

na divadelní představení

- | OB058/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 14. 3. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB090/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 11. 4. 2024 dodání květin na divadelní představení
- | OB113/24/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 2. 5. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB87/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 17. 4. 2025 výrobu a instalaci samolepky 1350x 1850 – předplatné 2025/2026
- | OB143/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 6. 6. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB201/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 15. 9. 2024 dodání květin na divadelní představení
- | OB220/25/O uzavřená s Moravským divadlem a Moravskou filharmonií Olomouc, p. o. , ze dne 6. 10. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB244/25/O uzavřená s Moravským divadlem Olomouc a Moravskou filharmonií, p. o. , ze dne 3. 11. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB272/25/O uzavřená s Moravským divadlem Olomouc a Moravskou filharmonií, p. o. , ze dne 1. 12. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB273/25/O uzavřená s Moravským divadlem Olomouc a Moravskou filharmonií, p. o. , ze dne 1. 12. 2025 dodání květin na divadelní představení
- | OB274/25/O uzavřená s Moravským divadlem Olomouc a Moravskou filharmonií, p. o. , ze dne 1. 12. 2025 dodání květin na divadelní představení

Technické služby města Olomouce, a. s.

- | Smlouva o dílo - odstranění odpadu č. 1090518, 21. 11. 2019
- | Smlouva o dílo - zimní údržba autobusových zastávek MHD, chodníků, schodišť, 12. 11. 2025
- | Objednávka - pravidelný vývoz odpadkových košů v parcích během sezóny, 17. 4. 2025, OBJ. Č. 32/25
- | Smlouva o poskytnutí reklamních služeb č. 25VÚOS010000022 uzavřená s Technickými službami města Olomouce a. s. , ze dne 06. 2. 2025 o zajištění propagace partnera akce „Plesu Mezi květy“
- | Smlouva o poskytnutí služeb č. 25VÚOS0100000053 uzavřená s Technickými službami města Olomouce a. s. , ze dne 16. 4. 2025 o zajištění propagace v rámci výstavy Flora Olomouc
- | Smlouva o poskytnutí služeb č. 25VÚOS0100000132 uzavřená s Technickými službami města Olomouce a. s. , ze dne 15. 9. 2025 o zajištění propagace objednatele (instalace nosičů reklamy, umístění loga objednatele) v rámci výstavy Flora Olomouc 2025 - HORTIKOMPLEX konané 2. - 5. 10. 2025.

Lesy města Olomouce, a. s.

- | Smlouva o propagaci č. 25VÚOS0100000005 uzavřená s Lesy města Olomouce a. s. , ze dne 9. 1. 2025 o zajištění propagace hlavního partnera v souvislosti s konáním Městského bálu

Dopravní podnik města Olomouce, a. s.

- | Smlouva o poskytování reklamních služeb č. 25VÚOS0100000026 uzavřená s Dopravním podnikem města Olomouce, a. s. , ze dne 20. 2. 2025 o zajištění propagace partnera akce „Plesu Mezi květy“

Zoologická zahrada p. o.

- | Smlouva o poskytování reklamních služeb č. 25VÚOS0100000028 uzavřená se Zoologickou zahradou Olomouc, p. o. , ze dne 20. 2. 2025 o zajištění propagace partnera akce „Plesu Mezi květy“

FZŠ a MŠ Holečkova 10, Olomouc

- | OB. č. OBD202500198 - dovoz písku na pískoviště 23. 5. 2025

MŠ kpt. Nálepky 10, Olomouc

- | Opravy v areálu - nátěry silničního zábradlí, odstranění skalky, zabezpečení šachty, obj. 5. 8. 2025, datum je i číslem obj. montáž 2 ks zahradních domků, obj. 5. 8. 2025, datum je i číslem obj. oprava vybavení - nátěr plotu, oprava omítek, obj. 5. 8. 2025, datum je i číslem obj.

MŠ Zeyerova 23, Olomouc

- | Obnova environmentální učebny, obj. MŠZey/1165/2024 28. 11. 2024
- | oprava venkovní elektroinstalace, obj. 25. 6. 2025, datum je i číslem obj.
- | odstranění orobincové škumpy, obj. 25. 7. 2025, datum je i číslem obj.
- | instalace houpaček, obj. MŠZey/1867/2025 1. 8. 2025
- | obnova vyvýšených záhonů, obj. MŠZey/1868/2025 4. 8. 2025
- | oprava herních prvků, obj. MŠZey/1869/2025 6. 8. 2025
- | oprava smyslové stezky, obj. MŠZey/1875/2025 11. 8. 2025

6. Informace o dostatku informací pro vypracování zprávy o vztazích, § 83 odst. 3 ZOK

Statutární orgán ovládané osoby měl k dispozici všechny potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích za uvedené účetní období.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami, § 82 odst. 4 ZOK

Hlavní výhodou plynoucí ze vztahu ovládané osoby s ovládající je, že ovládaná osoba realizuje podstatnou část svých výkonů pro ovládající osobu a další propojené osoby.

Obecně existuje na straně ovládající osoby jedno hlavní riziko plynoucí z ovládání, a to že existence a rozvoj ovládané osoby jsou omezeny jejím účelem, tedy plněním činností na základě smluv s ovládající osobou a dalšími propojenými osobami. Největším rizikem by tedy bylo rozhodnutí ovládající osoby zadat výkony nebo jejich část jinému dodavateli.

Ve vztahu s ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou jsou mezi osobami vzájemné obchodní vztahy vycházející z činností těchto osob. Vzhledem k rozsahu činností, realizovaných naší společností se dá konstatovat, že vztah s ostatními ovládanými osobami je pro společnost výhodný.

V uvedeném účetním období nevznikla na straně ovládané osoby žádná újma, kterou by bylo nutné vyrovnat dle § 71 nebo 72 ZOK.

v Olomouci dne 20. 3. 2026


Ing. Eva Fuglíčková
Předsedkyně představenstva


Ing. Jiří Svačina
Místopředseda představenstva



